

FIRST Renta Pesos

Informe Integral

Calificación Af(arg)

Perfil

FIRST Renta Pesos es un fondo de renta fija con un horizonte de inversión de mediano plazo. El Fondo tendrá una Duration máxima de un 1.25 años.

El Fondo tiene como objetivo obtener un rendimiento en pesos superior a la Tasa BADLAR (Benchmark) mediante el arbitraje de tasas y de plazos. El Fondo invertirá principalmente en títulos públicos y fideicomisos financieros

El Fondo comenzó a operar el 22-05-17 y al 31-10-2017 contaba con un patrimonio de \$21.5 mill.

Factores determinantes de la calificación

La calificación del Fondo responde principalmente a la alta calidad crediticia promedio que exhibió desde que inició operaciones. Asimismo, se consideró el moderado riesgo de distribución y el alto riesgo de concentración por emisor y de liquidez. Limita la calificación el escaso track-record que presenta el Fondo.

Análisis del Riesgo Crediticio del Portafolio

Alta calidad crediticia: El Fondo mantiene desde el inicio de sus operaciones una alta calidad crediticia la cual se ubicó en promedio en rango A en escala nacional

Distribución de las calificaciones: Al 27-10-2017 las inversiones estaban calificadas en escala nacional en AAA o A1+ por un 39.5%, en rango AA o A1 por un 14.6%, en rango AA o A2 por un 28.6% y en rango BBB o A3 por un 17.3%

Elevado riesgo de concentración: Al 27-10-2017 el principal emisor sin considerar Títulos Públicos Soberanos ni Lebac ponderaba cerca del 20% del patrimonio mientras que los primeros cinco representaban un 52.9%. Mitiga el presente riesgo el hecho de que el 33.0% del patrimonio este alocado en Lebac

Análisis del Administrador

Adecuado Posicionamiento: FIRST Capital Markets es una administradora independiente, que pese a ser nueva cuenta con los elementos necesarios para llevar adelante una adecuada administración de sus Fondos. La misma surge con el fin de potenciar los negocios de FIRST Corporate Finance Advisors, la cual posee más de veinte años de experiencia en el mercado y es especialista en proveer asesoramiento financiero a todo tipo de compañías. A Nov'17 la administradora gestionaba activamente dos fondos comunes de inversión abiertos y uno cerrado y contaba con un patrimonio aproximado de \$303 mil

El Agente de Custodia es Banco de Valores S.A. calificado en A1+(arg) por FIX (afiliada de Fitch).

Adecuados procesos: La Administradora posee un adecuado proceso de selección de activos y monitoreo así como adecuado control del cumplimiento de los límites regulatorios y lineamientos internos.

Elevado riesgo de liquidez: A la fecha de análisis el principal cuotapartista representaba un 19.1% del patrimonio mientras que los primeros cinco eran el 71.1%. En tanto, a la misma fecha los activos líquidos (liquidez inmediata más títulos públicos soberanos y Lebac) eran cerca del 33.0%. Mitiga el presente riesgo la estabilidad que muestran los cuotapartistas desde el inicio del Fondo.

Criterios relacionados

Metodología de Calificación Fondos de Renta Fija, registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

Analistas

Analista Principal
Lucas Gnocchi
Analista
+5411 5235-8128
lucas.gnocchi@fixscr.com

Analista Secundario
Gustavo Avila
Director
+5411 5235-8142
gustavo.avila@fixscr.com

Responsable del Sector

María Fernanda Lopez
+5411 5235-8100
Senior Director
mariafernanda.lopez@fixscr.com

Perfil

FIRST Renta Pesos es un fondo de renta fija con un horizonte de inversión de mediano plazo. El Fondo tendrá una Duration máxima de un 1.25 años.

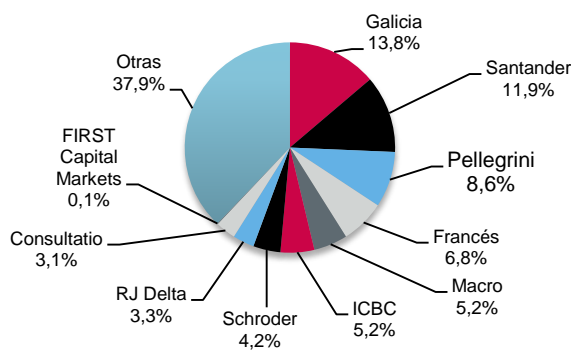
El Fondo tiene como objetivo obtener un rendimiento en pesos superior a la Tasa BADLAR (Benchmark) mediante el arbitraje de tasas y de plazos. El Fondo invertirá principalmente en títulos públicos y fideicomisos financieros

El Fondo comenzó operar el 22-05-17 y al 31-10-2017 contaba con un patrimonio de \$21.5 mill.

Administradora

FIRST Capital Markets es una administradora independiente, que pese a ser nueva cuenta con los elementos necesarios para llevar adelante una adecuada administración de sus fondos. La misma surge con el fin de potenciar los negocios de FIRST Corporate Finance Advisors, la cual posee más de veinte años de experiencia en el mercado y es especialista en proveer asesoramiento financiero a todo tipo de compañías. A Nov'17 la administradora gestionaba activamente dos fondos comunes de inversión abiertos y uno cerrado y contaba con un patrimonio aproximado de \$303mill.

Administradoras de Fondos de Inversión
 (cifras como % del total del mercado a Nov'17)



Fuente: C.A.F.C.I. estimaciones FIX

Dentro de los principales ejecutivos de la Administradora se destaca la trayectoria en el mercado financiero que posee tanto el presidente de la Administradora Miguel Angel Arrigoni, con más de 30 años de experiencia, y el vicepresidente José Luis Garófalo. Junto a ellos trabajan un grupo de profesionales idóneos y con la experiencia necesaria para tomar decisiones relacionadas con la administración del patrimonio del Fondo.

La Administradora posee diferentes manuales que regulan sus actividades. Entre ellos figuran el manual de Funciones y Procedimientos para la Administración de los Fondos Comunes de Inversión y los manuales de Inversión, de Crédito y de Plan de Contingencia y de salvaguardia de los sistemas informáticos. Se destaca que las responsabilidades de cada uno de los sectores se encuentran claramente delimitadas.

El proceso de inversiones comienza con la reunión de un Comité de Inversiones, el cual establecerá junto con el Portfolio Manager las políticas generales de inversión. Estas deberán estar en línea con los principios de minimización de riesgos, liquidez para afrontar los costos operativos y la maximización del retorno. El Comité delegará en el Portfolio Manager, quien deberá actuar con discreción, la tarea de llevar adelante las distintas inversiones.

El Comité se reunirá de manera quincenal para la supervisión del proceso de inversión y la discusión de las futuras estrategias de inversión. Todas las conclusiones que de allí se obtengan serán asentadas en minutas.

La selección de activos se decidirá luego de llevar adelante un análisis del escenario macroeconómico global, Top Down (de lo Macro a lo Micro), y un análisis sectorial y regional

conocido como Bottom Up (de lo Micro a lo Macro). Por otro lado, la cartera se conformará con activos que estén en línea con los objetivos de cada fondo.

A lo largo del último año la Administradora ha incorporado una nueva analista de research y ha trabajado fuertemente en el desarrollo de herramientas para la automatización de procesos. Estos fueron programados en los lenguajes de programación Python y R y tiene como objetivo aumentar la productividad del equipo mediante la automatización de tareas rutinarias tales como la generación automática de las minutas de apertura valuación y cierre. Asimismo, los software son utilizados para realizar distintos tipos de análisis como por ejemplo, volatilidad, stress y selección de activos.

Cabe destacar que FIRST Capital Markets almacena parte de su infraestructura tecnológica en la nube, lo que le permite tener acceso remoto y tener replicas de la información utilizada en distintos lugares físicos.

El sector de Back Office será el encargado de llevar adelante el registro diario de todas las operaciones que se realicen. Por otro lado, deberá suministrar toda información pertinente que sea requerida por los distintos entes vinculados a la gestión de los FCI.

Todas las operaciones son registradas en tres servidores virtuales con el objetivo de resguardar la información de manera más segura. Para el control de límites y la administración de los fondos se utiliza el sistema VisualFondos desarrollada por Sistemas ESCO S.R.L.

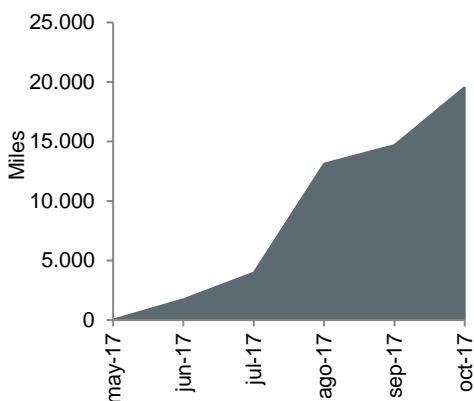
El Agente de Custodia –Banco de Valores S.A.- es un banco especializado cuyas actividades se orientan fundamentalmente al desarrollo de los negocios relacionados con el mercado de capitales. La entidad se encuentra calificada en A1+(arg) por FIX para el endeudamiento de corto plazo.

El auditor externo de los fondos es Estudio Peri & Asociados.

Riesgo de liquidez

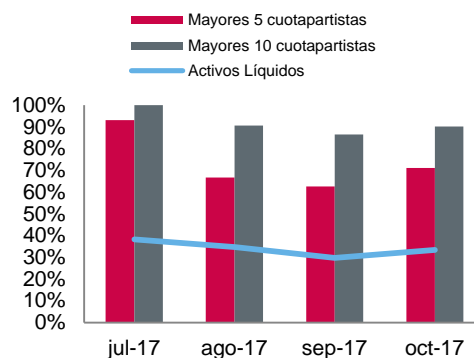
El Fondo presenta al 27-10-2017 un elevado riesgo de liquidez. A la fecha de análisis el principal cuotapartista representaba un 19.1% del patrimonio mientras que los primeros cinco eran el 71.1%. En tanto, a la misma fecha los activos líquidos (liquidez inmediata más títulos públicos soberanos y Lebacs) eran cerca del 33.0%. Mitiga el presente riesgo la estabilidad que muestran los cuotapartistas desde el inicio del Fondo.

Cantidad de cuotapartes



Fuente: Cámara Argentina de F.C.I., estimaciones propias.

Liquidez / Cuotapartistas



Fuente: Cámara Argentina de F.C.I., estimaciones propias.

Desempeño financiero

No fue analizado dado que el Fondo aún no posee el track-record suficiente.

Calificación de riesgo crediticio

Riesgo crediticio

El Fondo mantiene desde el inicio de sus operaciones una alta calidad crediticia la cual se ubicó en promedio en rango A en escala nacional

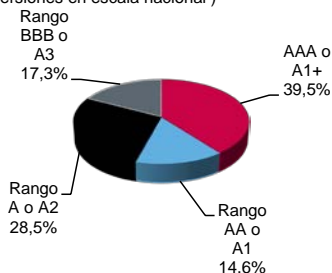
Distribución de las calificaciones

Al 27-10-2017 el Fondo mantenía un moderado riesgo de distribución. A dicha fecha las inversiones estaban calificadas en escala nacional en AAA o A1+ por un 39.5%, en rango AA o A1 por un 14.6%, en rango AA o A2 por un 28.6% y en rango BBB o A3 por un 17.3%

Riesgo de concentración

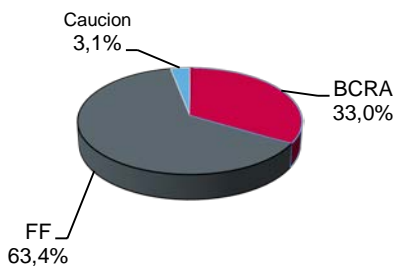
El riesgo de concentración por emisor al 27-10-2017 era elevado. El principal emisor sin considerar Títulos Públicos Soberanos ni Lebac's ponderaba cerca del 20% del patrimonio mientras que los primeros cinco representaban un 52.9%.

Calidad crediticia de los activos (27/10/2017 - % sobre el total de inversiones en escala nacional)



Fuente: Cámara Argentina de F.C.I., estimaciones propias.

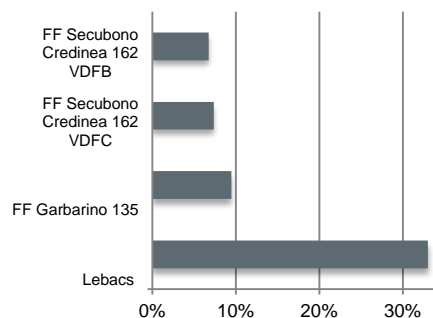
Diversificación por tipo de activo (% sobre el total de activos)



Fuente: Cámara Argentina de F.C.I., estimaciones propias.

Principales Inversiones

Cartera a 27-10-2017
(cifras como % del total de activos)



Fuente: estimaciones propias

A la fecha de análisis la cartera del Fondo se componía por Fideicomisos Financieros por un 63.4%, Lebac's por un 33.0%, Cauciones por un 3.1% y Disponibilidades por un 0.5%. Las principales inversiones al 27-10-2017 eran Lebac's por un 33.0%, el Fideicomiso Financiero Garbarino 135 por un 9.5%, el Fideicomiso Financiero Credinea 162 VDFC por un 7.4% y el Fideicomiso Financiero Credinea 162 VDFB por un 6.8%. El resto de los instrumentos tenían una ponderación inferior al 6%

Dictamen

FIRST Renta Pesos

El consejo de calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO "afiliada de Fitch Ratings" - Reg. CNV N°9, en adelante FIX, reunido el 22 de diciembre de 2017, **confirmó*** la calificación asignada al presente fondo en **Af(arg)**.

Categoría Af(arg): La calificación de fondos 'A' indica una alta calidad crediticia de los activos de un portafolio. Se espera que los activos de un fondo con esta calificación mantengan un promedio ponderado de calificación del portafolio de 'A'.

Los signos "+" o "-" pueden ser agregados a las calificaciones crediticias de fondos para indicar la posición relativa dentro de una categoría de calificación. Estos sufijos no aplican en la categoría 'AAA' o en las categorías inferiores a 'B'.

El riesgo de contraparte no fue analizado al no considerarse relevante para la calificación. El sufijo f hace referencia a fondos de renta fija.

* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes de información

La información suministrada para el análisis se considera adecuada y suficiente

La presente calificación se determinó en base a la información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter privado y la siguiente información pública:

- Reglamento de gestión, 17-04-2017 disponible en www.cnv.gob.ar.
- Cartera al 27-10-2017 suministrada por la Administradora. Información sobre composición semanal de cartera disponible en www.cnv.gob.ar.
- Información estadística extraída de la Cámara Argentina de FCI, al 27-10-2017, disponible en www.fondosargentina.org.ar.

Glosario:

- Benchmark: índice de referencia
- Duration/Duración Modificada: medida de sensibilidad de un activo o conjunto de activos ante una variación de los tipos de interés. También se entiende como el plazo de amortización promedio del flujo de fondos ponderado por el valor actual de cada uno de esos flujos.
- Gerente de Back Office: jefe de administración y operaciones
- Portfolio Manager: administrador de activos.
- Top Down: De lo Macro a lo Micro
- Bottom Up: De lo Micro a lo Macro

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE:

[HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.