

11/2016

Calificación de Fondos Comunes de Inversión Cerrados

En el marco del sinceramiento fiscal se están creando numerosos Fondos Comunes de Inversión Cerrados en el mercado, lo que representa una oportunidad de crecimiento para el sector. A la vez, por sus características implicaría una interconexión directa entre el mercado de capitales y la economía real, fomentando la creación de empleos directos e indirectos. A la vez que la eliminación del impuesto a las ganancias en dichos Fondos implicaría un rendimiento potencial superior y por ende un mayor atractivo para los mismos.

Los Fondos Cerrados, a la espera de la aprobación de CNV, son de diverso tipo: la mayoría inmobiliarios relacionados al desarrollo de edificios residenciales, oficinas comerciales, hotelería, etc., aunque los hay también vinculados al sector del agro, de energías renovables y de financiamiento a Pymes e infraestructura. Los mismos pueden ser de renta fija (deuda), o de equity.

FIX (afiliada de Fitch) se encuentra trabajando en la calificación de Fondos cerrados tanto de renta fija como de equity. En el primer caso el análisis se centra en el análisis de la calidad crediticia de los subyacentes o garantes, incluyendo la diversificación y el riesgo de distribución, sin dejar de considerar la calidad de la Administradora. En tanto, para los Fondos cerrados de equity, (aquellos en los que no hay una promesa de pago, sino que el resultado de la inversión se encuentra vinculado al resultado de los proyectos), el foco de la calificación reside en el análisis de la calidad de gestión del Administrador/desarrollador. Asimismo, se analiza su proceso de inversión y contrapartes seleccionadas. Se hace hincapié en la prevención de eventuales conflictos de interés, en los procesos de valuación de los activos y en la adecuada concordancia entre los plazos de inversión y desinversión de acuerdo al plazo de vencimiento del Fondo entre otros factores.

+info:

- info@fixscr.com / 52358110, FIX (affiliate of Fitch Ratings)
- doug.elsespe@fixscr.com / 52358120, Director BRM
- gustavo.avila@fixscr.com / 52358142, Director Fondos y Entidades Financieras