Fix SCR asigna la calificación de las ONs Clase XLI y Clase XLII de Banco Hipotecario S.A.

23 de enero de 2017

Buenos Aires, 23 de enero de 2017. FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” (en adelante FIX SCR) asignó la categoría AA(arg) con Perspectiva Estable a la calificación de las Obligaciones Negociables Clase XLI y Clase XLII a ser emitidas por Banco Hipotecario S.A. Un detalle de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. Las ON Clase XLI se ofrecerán por un valor nominal de hasta $25 millones a tasa variable y con vencimiento a los 18 meses de la fecha de emisión y liquidación. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengará un interés a una tasa de interés variable, que será la que surja de la suma para cada período de devengamiento de intereses de: a) la tasa de referencia de la Clase XLI (BADLAR privada), más b) el margen de corte de la Clase XLI a licitar. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación. Las ON Clase XLII se ofrecerán por un valor nominal de hasta $25 millones ampliable hasta $500 millones a tasa variable y con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión y liquidación. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengará un interés a una tasa de interés variable que será la que surja de la suma para cada período de devengamiento de intereses de: a) la tasa de referencia de la Clase XLII (BADLAR privada), más b) el margen de corte de la Clase XLII a licitar. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación. La sumatoria del monto de emisión de las Obligaciones Negociables no podrá superar el monto total máximo de $50 millones, ampliable hasta el monto total autorizado de $1.000 millones y cada una de las Clases podrá ser emitida por un valor nominal mayor o menor a $50 millones, sin superar el Monto Total Autorizado. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN Las calificaciones de Banco Hipotecario S.A. reflejan su adecuada capitalización y calidad de activos y su buena liquidez. Las calificaciones reflejan además la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos lograda en los últimos años, así como su aceptable rentabilidad, aunque sigue siendo algo menor al promedio del sistema. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Un fuerte deterioro en la calidad de la cartera que afecte su rentabilidad así como una caída significativa en los niveles de liquidez, podrían generar presión a la baja de las calificaciones de BH. Un cambio en la composición de los depósitos, con mayor participación de las cuentas a la vista que disminuya fuertemente el costo de fondeo, y una mayor proporción de préstamos al sector privado en el total de activos, que le permita al banco incrementar considerablemente su rentabilidad manteniendo buenos niveles de capitalización sin afectar la calidad de la cartera podría generar una suba de las calificaciones de BH. FIX SCR asignó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: -Obligaciones Negociables Clase XLI por un valor nominal conjunto de hasta $50 millones, ampliable hasta $1.000 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase XLII por un valor nominal conjunto de hasta $50 millones, ampliable hasta $1.000 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. Contactos: Analista Principal María Luisa Duarte Director +54 11 52358112 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios

correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.