FIX SCR asigna calificación a las ONs Clases XLIII, XLIV y XLV de Banco Hipotecario S.A.

10 de abril de 2017

Buenos Aires, 10 de abril de 2017. FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” (en adelante FIX SCR) asignó la categoría AA(arg) con Perspectiva Estable a la calificación de las Obligaciones Negociables Clases XLIII, XLIV y XLV a ser emitidas por Banco Hipotecario S.A. Un detalle de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. Las ON Clase XLIII estarán denominadas en UVA y se ofrecerán por un valor nominal de hasta el equivalente a $100 millones y un valor nominal conjunto (con las Clases XLIV y XLV) de hasta el equivalente a $300 millones ampliable hasta $1.500 millones a tasa fija y con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión y liquidación. La integración y los pagos se realizaran en Pesos al Valor UVA aplicable a la fecha de licitación y liquidación. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengará un interés a una tasa de interés fija, que será la que surja luego de la licitación pública. Los intereses serán pagaderos de manera trimestral por período vencido. Las ON Clase XLIV se emitirán por un valor nominal de hasta $100 millones y un valor nominal conjunto (con las Clases XLIII y XLV) de hasta $300 millones ampliable hasta $1.500 millones con vencimiento a los 18 meses de la fecha de emisión y liquidación. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengará un interés a una tasa de interés variable que será la suma de: a) la tasa de referencia de la Clase XLIV (BADLAR privada), más b) el margen de corte de la Clase XLIV a licitar. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación. Las ON Clase XLV se emitirán por un valor nominal de hasta $100 millones y un valor nominal conjunto (con las Clases XLIII y XLIV) de hasta $300 millones ampliable hasta $1.500 millones con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión y liquidación. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengará un interés a una tasa de interés variable que será la suma de: a) la tasa de referencia de la Clase XLV (BADLAR privada), más b) el margen de corte de la Clase XLV a licitar. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión y liquidación. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN Las calificaciones de Banco Hipotecario S.A. se fundamentan en la disposición y capacidad de su principal accionista privado Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA), cuyo endeudamiento de largo plazo se encuentra calificado por FIX en AA+(arg) con Perspectiva Estable, para brindar soporte a la entidad, en virtud de la relevancia de esta inversión en el marco de su estrategia de diversificación de negocios Las calificaciones reflejan además su adecuada capitalización, su aceptable rentabilidad, su razonable calidad de sus activos y su adecuada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Un cambio en la capacidad y/o disposición de dar soporte de su principal accionista (IRSA) provocaría un cambio en la calificación de BH en el mismo sentido. Un fuerte y sostenido deterioro en el desempeño de BH que afecte la calidad de la cartera y su capitalización podría generar presión a la baja de las calificaciones de BH. FIX SCR asignó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: -Obligaciones Negociables Clase XLIII por un valor nominal conjunto de hasta $300 millones, ampliable hasta $1.500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase XLIV por un valor nominal conjunto de hasta $300 millones, ampliable hasta $1.500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. -Obligaciones Negociables Clase XLV por un valor nominal conjunto de hasta $300 millones, ampliable hasta $1.500 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. Contactos: Analista Principal María Luisa Duarte Director +54 11 52358112 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe,

doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.