FIX (afiliada de Fitch Ratings) asigna calificación a las Obligaciones Negociables Clase 11 y Clase 12 a emitir por Banco Hipotecario S.A.

13 de noviembre de 2025

FIX (afiliada de Fitch Ratings) -en adelante “FIX”- asignó la calificación A1+(arg) a las Obligaciones Negociables Clase 11 y Clase 12 a emitir por Banco Hipotecario S.A.

Se trata de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, según la Ley de Obligaciones Negociables, tendrán derecho a los beneficios allí establecidos y se encontrarán sujetos a los requisitos de forma establecidos por dicha norma. Las Obligaciones Negociables Clase 11 y Clase 12 contarán con garantía común sobre el patrimonio del Banco y tendrán igual prioridad de pago que todo otro endeudamiento no garantizado y no subordinado, presente y futuro del emisor.

Las Obligaciones Negociables Clase 11 serán emitidas bajo el Régimen de Emisor Frecuente, a tasa de interés variable- tasa mayorista Argentina para depósitos a plazo mayores de $1.000 millones a 30-35 días de bancos privados, publicada por el BCRA: TAMAR privada, más margen de corte-, con vencimiento a los 12 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación, denominadas y pagaderas en Pesos, por un valor nominal total en Pesos de hasta AR$50.000 millones, ampliable hasta el Monto Total Máximo, en conjunto con la Clase 12. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido, en tanto que el capital será pagadero en un único pago en la fecha de vencimiento.

Las Obligaciones Negociables Clase 12 serán emitidas bajo el Régimen de Emisor Frecuente, a tasa de interés fija a licitar, con vencimiento a los 12 meses de la Fecha de Emisión y Liquidación, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, por un valor nominal total en USD de hasta el equivalente a AR$50.000 millones, ampliable hasta el Monto Total Máximo, en conjunto con la Clase 11. Los intereses se pagarán semestralmente por período vencido, en tanto que el capital será pagadero en un único pago en la fecha de vencimiento.

FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN

Las calificaciones de Banco Hipotecario S.A. reflejan su franquicia y su adecuada capitalización y gestión de su liquidez. También se tuvo en consideración la flexibilidad de la entidad para adaptarse a las condiciones del mercado y su adecuada calidad de cartera.

SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIÓNES

Un significativo y sostenido incremento en el volumen de intermediación financiera que derive en una mayor generación de ingresos, conservando holgados niveles de capitalización, liquidez y buena calidad de sus activos, junto con una mayor diversificación de sus fuentes de fondeo, podrían generar una mejora en la calificación del banco.

Un sostenido debilitamiento en sus indicadores de cobertura de liquidez, así como un fuerte deterioro en su desempeño que debilite los indicadores de capitalización, podrían afectar negativamente las calificaciones de Banco Hipotecario.

CONTACTOS

Analista Primario
María Luisa Duarte
Director
maria.duarte@fixscr.com
+5411 5235-8112

Analista Secundario y Responsable del Sector
María Fernanda López
Senior Director
mariafernanda.lopez@fixscr.com
+54 11 5235-8130
Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM
Capital Federal – Argentina

Relación con los Medios
Diego Elespe
Head Comercial y de Desarrollo de Negocios
diego.elespe@fixscr.com
+5411 5235-8100/10

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.