FIX SCR asigna calificación a las ONs Clase XLVIII de Banco Hipotecario S.A.

19 de octubre de 2017

Buenos Aires, 19 de octubre de 2017. FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” (en adelante FIX SCR) asignó la categoría AA(arg) con Perspectiva Estable a la calificación de las Obligaciones Negociables Clase XLVIII a ser emitidas por Banco Hipotecario S.A. Un detalle de dicha acción de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. Las ON Clase XLVIII estarán denominadas en pesos. Los suscriptores de ON Clase XLVIII en Argentina deberán integrar las ON en dólares estadounidenses en el exterior y los pagos bajo las mismas se realizarán en dólares estadounidenses en el exterior. La fecha de vencimiento será a los 60 meses de la fecha de emisión y liquidación. El monto del capital será amortizado en tres pagos, de la siguiente manera: el primer pago de 33.3% a los 54 meses, el segundo pago de 33.3% a los 57 meses y el tercer pago de 33.4% a los 60 meses de la fecha de emisión y liquidación. Las ON Clase XLVIII devengarán intereses a una tasa de interés variable nominal anual que será la suma de: a) la Tasa de Referencia y/o la Tasa de Referencia Inicial para el primer período de devengamiento de intereses (BADLAR privada), más b) el margen de corte. El emisor podrá establecer, para uno o más períodos de devengamiento de intereses, que la tasa de interés de la Clase XLVIII tendrá un mínimo que será informado al público inversor en un Aviso Complementario al Aviso de Suscripción. Los intereses serán pagaderos trimestralmente por período vencido en las fechas que serán informadas en el Aviso de Suscripción y en el Aviso de Resultados. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN Las calificaciones de Banco Hipotecario S.A. (BH) se fundamentan en la disposición y capacidad de su principal accionista privado Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA), cuyo endeudamiento de largo plazo se encuentra calificado por FIX en AA+(arg) con Perspectiva Estable, para brindar soporte a la entidad, en virtud de la relevancia de esta inversión en el marco de su estrategia de diversificación de negocios Las calificaciones reflejan además su adecuada capitalización, su aceptable rentabilidad, su razonable calidad de sus activos y su adecuada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Un cambio en la capacidad y/o disposición de dar soporte de su principal accionista (IRSA) provocaría un cambio en la calificación de BH en el mismo sentido. Un fuerte y sostenido deterioro en el desempeño de BH que afecte la calidad de la cartera y su capitalización podría generar presión a la baja de las calificaciones de BH. FIX SCR asignó la siguiente calificación de Banco Hipotecario S.A.: -Obligaciones Negociables Clase XLVIII por un valor nominal en pesos equivalente a un monto de hasta USD400 millones: AA(arg), Perspectiva Estable. Contactos: Analista Principal María Luisa Duarte Director +54 11 52358112 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM.

LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.