

Fitch Argentina confirma la calificación del Fideicomiso Financiero “Edificio La Nación”

29 de septiembre de 2003

Buenos Aires, 29 de Septiembre de 2003: Fitch Argentina ha confirmado la calificación de los Títulos de Deuda y Certificados de Participación emitidos por el Fideicomiso Financiero “Edificio La Nación”. Durante el 2002 y principios del 2003, el Fiduciario, Fiduciante y los Tenedores realizaron negociaciones tendientes a llevar a cabo la reestructuración del Fideicomiso y la integración de fondos, de forma tal de continuar la construcción de la Obra y concretar luego el Proyecto. En consecuencia el 17 de diciembre de 2002, el Fiduciario y Techint en su carácter de contratista, celebraron una Addenda al Contrato de Locación de Obra, en la que se estableció un plazo máximo para la recepción provisoria de todos los trabajos de la primera etapa en 10 meses contados a partir del día en que se hayan integrado los fondos faltantes para la terminación de la primera etapa. Por otra parte, la Asamblea de Tenedores del 28 de enero de 2003 decidió por unanimidad, entre otros: i) la capitalización de intereses correspondientes al 29 de enero; ii) nuevos términos y condiciones de los títulos emitidos; iii) términos y condiciones de los Títulos de Deuda Clase 2 y Certificados de Participación Clase 2 a emitirse por un total de USD 7 millones. Estos cambios se encontraban supeditado a: i) la aprobación del Fiduciante; y ii) a la suscripción total de la nueva emisión por USD 7 millones. El Fiduciante había manifestado en la misma Asamblea estar dispuesto a prestar su conformidad a los puntos aprobados una vez suscriptos e integrados los USD 7 millones, lo que se realizó con el 15 de abril de 2003. Al cumplirse las condiciones mencionadas se fijó la fecha contractual para la finalización de la primera etapa el 22 de febrero de 2004. Sin embargo, el 23 septiembre de 2003 el Fiduciario informó que el Fideicomiso deberá efectuar ciertas modificaciones en la finalización de las etapas de construcción así como también respecto del presupuesto disponible por lo que convocará a los tenedores de los títulos valores a fin de informarlos al respecto. Fitch Argentina, continuará monitoreando la evolución del Fideicomiso así como las modificaciones que pudieran realizarse y su efecto en la calificación del mismo. Las calificaciones confirmadas son las siguientes: Títulos de Deuda Clase 1 por VN \$ 26.580.000 – Categoría BB (arg) ML Títulos de Deuda Clase 2 por VN USD 3.216.000 – Categoría BB (arg) ME Certificados de Participación Clase 1 por VN \$ 17.720.000 – Categoría CCC (arg) ML Certificados de Participación Clase 2 por VN USD 3.784.000 – Categoría CCC (arg) ME El presente comunicado e información adicional se encuentra disponible en el web site de Fitch Argentina en www.fitchratings.com.ar. Contactos: Mauro Chiarini, Eduardo D’Orazio, Buenos Aires, +54 11 4327-2444