

Fitch Argentina sube la calificación de las Acciones de Juan Minetti S.A. a la categoría 1.

23 de julio de 2004

Fitch Argentina, Buenos Aires, 23 de julio de 2004: Fitch Argentina sube la calificación de las Acciones Ordinarias de Juan Minetti S.A. ("Minetti") a la Categoría 1 de la Categoría 2. La suba en la calificación de las acciones se basa en la mejora en la generación de fondos, considerándose la misma como buena. Por su parte, las acciones de Minetti reflejaron una alta liquidez en el mercado, siendo los porcentajes de presencia del 99% en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Estos factores se condicen con la mayor rentabilidad registrada en el negocio, la reestructuración financiera de la Compañía, sumado al aumento de capital en la misma. La reactivación del país otorgo importantes mejoras económicas en el sector de la construcción, lo cual sumado a la estrategia de la Cía. durante el último año mejoraron sustancialmente el negocio de J. Minetti. Dichos factores produjeron un crecimiento continuo en los volúmenes comercializados por la Cía. (+32% a mar.04 con respecto a mar.03 y +26% en 2003 con respecto a 2002), y consecuentemente un mayor nivel de facturación (+33% a mar.04 y +52% a dic.03). Por su parte, Minetti, llevó a cabo una importante reestructuración de sus operaciones, la cual consistió en la integración de las estructuras administrativas, en la utilización de las plantas más productivas, en la eficientización de la explotación de las canteras. Esta, simplificación de procesos productivos, y la optimización de estructuras administrativas, le permitieron a la Cía. aumentar su eficiencia operativa. La mejora en la estructura de costos, sumado al recupero en la actividad que desempeña Minetti, incrementó significativamente su generación de fondos (\$ 63.2 MM al 03/04 versus \$ 48.5 MM al 03/03). De igual modo los márgenes de EBITDA de la Cía. se incrementaron al 52% al 12/03 y 57% a 03/04. A mar.04 Minetti contaba con una deuda financiera consolidada de US\$ 209 MM (99% denominada en dólares y registrada en el largo plazo). Aprox. el 75% de dicha deuda corresponde a deuda subordinada en poder del accionista, lo cual le otorga cierta flexibilidad financiera. Al 03/04 el ratio de deuda financiera/Capitalización disminuyó al 42.7% (80% al 12/02), debido a la menor deuda financiera, y al aumento de capital por \$ 150 MM más una prima de emisión por \$ 183 MM. Juan Minetti S.A., es una de las Cías. líderes de la industria cementera Argentina, siendo su actividad principal la producción y comercialización de cemento pórtland, hormigón elaborado y agregados pétreos. Es el segundo productor de cemento del país, con una participación de mercado del 34%. Minetti es controlada por el Grupo suizo "Holcim" (76.5%) -uno de los principales productores de cemento a nivel mundial-, el 3.5% esta en poder de la Flia. Minetti, y 20% restante cotiza en la Bolsa de Valores. Minetti posee un contrato de asistencia técnica con el Grupo Holcim. En www.fitchratings.com.ar encontrará el informe completo de Juan Minetti S.A. Contactos: Carolina Iturralde, Dolores Teran (54-11) 4327-2444.