Fitch Argentina confirma la calificación de las Acciones de Juan Minetti S.A. en la categoría 1.

8 de noviembre de 2004

Fitch Argentina, Buenos Aires, 8 de noviembre de 2004: Fitch Argentina confirma la calificación de las Acciones Ordinarias de Juan Minetti S.A. (“Minetti”) en la Categoría 1. La calificación asignada se sustenta en la adecuada estructura financiera de la compañía, la cual se obtuvo luego del acuerdo de reestructuración de deuda alcanzado con sus acreedores en septiembre de 2003. Lo mencionado, sumado a la mayor generación de fondos le permitió registrar una mejora en sus indicadores de deuda (coberturas de intereses de 11x y 2.5x años de repago de deuda). Por otra parte, las acciones de Minetti reflejaron una alta liquidez en el mercado, siendo los porcentajes de presencia del 99% en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, debido principalmente por el aumento de capital de la Cía. La recuperación sostenida en el sector de la construcción, permitió registrar incrementos en los despachos de cementos en la industria (+25% al 6/04 con respecto al 6/03), lo cual sumado a la estrategia de la Cía. durante el último año mejoraron sustancialmente el negocio de Minetti Dichos factores produjeron un crecimiento continuo en los volúmenes comercializados por la Cía. (+25% a jun.04 con respecto a jun.03 y +26% en 2003 con respecto a 2002). Esto sumado al incremento registrado en el precio promedio de venta en pesos, permitió alcanzar un mayor nivel de facturación (+32% a jun.04 y +52% a dic.03). Por su parte, Minetti, llevó a cabo una importante reestructuración de sus operaciones, la cual consistió en la integración de las estructuras administrativas, en la utilización de las plantas más productivas, en la eficientización de la explotación de las canteras. Lo cual, le permitieron aumentar su eficiencia operativa, sumado al recupero en la actividad que desempeña Minetti, incrementó significativamente su generación de fondos ($ 116.4 MM al 06/04 versus $ 95.4 MM al 06/03). De igual modo los márgenes de EBITDA de la Cía. se incrementaron al 52.7% al 06/04 (22.6% al 12/03). Fitch Argentina prevé que Minetti, podría mantener los actuales niveles de generación de fondos, en línea con el panorama favorable proyectado para el sector, y en vista a la mayor demanda estimada. Sin embargo la evolución en el nivel de los despachos de la Cía. están directamente vinculados a la actividad económica, y la reaparición del crédito, siendo la actividad de la construcción una variable determinante para que sea sostenible en el mediano-largo plazo el crecimiento proyectado. *-* Juan Minetti S.A., es una de las Cías. líderes de la industria cementera Argentina, siendo su actividad principal la producción y comercialización de cemento pórtland, hormigón elaborado y agregados pétreos. Es el segundo productor de cemento del país, con una participación de mercado del 34%. Minetti es controlada por el Grupo suizo “Holcim” (76.5%) -uno de los principales productores de cemento a nivel mundial-, el 3.5% esta en poder de la Flia. Minetti, y 20% restante cotiza en la Bolsa de Valores. Minetti posee un contrato de asistencia técnica con el Grupo Holcim. En www.fitchratings.com.ar encontrará el informe completo de Juan Minetti S.A. Contactos: Carolina Iturralde, Dolores Teran (54-11) 4327-2444.