

Fitch Argentina sube las calificaciones de los TD y CP del Fideicomiso Financiero “Edificio La Nación”

9 de diciembre de 2004

Buenos Aires, 9 de Diciembre de 2004: Fitch Argentina sube las calificaciones de los TD y CP Clases 1 y 2 emitidos por el Fideicomiso Financiero “Edificio La Nación” a la categoría CCC(arg) de la Categoría CC(arg) luego de la finalización de los trabajos correspondientes a la Etapa I y 20% de la Etapa II el 13 de noviembre de 2004. Adicionalmente, se ha considerado la firma de contratos de alquiler de oficinas (pisos 7 al 17) por lo que el Edificio se encontrará en los meses venideros con una ocupación aproximada del 80%. Si bien, estos alquileres generarían un flujo para poder hacer frente al pago de los intereses de la deuda financiera, el repago de los TD y CP se encuentra supeditado a la venta en bloque del Edificio o a la venta de las unidades. Por último, el Fiduciario continuará con las obras para la finalización del Edificio a medida que el flujo de fondos y el alquiler de otras unidades se lo permitan. Las calificaciones son las siguientes: Títulos de Deuda Clase 1 por VN \$ 26.580.000 – suba a CCC(arg)ML de CC(arg)ML Títulos de Deuda Clase 2 por VN USD 3.216.000 – suba a CCC(arg)ME de CC(arg)ME Certificados de Participación Clase 1 por VN \$ 17.720.000 – suba a CCC(arg)ML de CC(arg)ML Certificados de Participación Clase 2 por VN USD 3.784.000 – suba a CCC(arg)ML de CC(arg)ME El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar
Contactos: Mauro Chiarini, Eduardo D’Orazio, Buenos Aires, +54 11 4327-2444