

Fitch Argentina confirma las calificaciones de Edificio La Nación

7 de abril de 2005

Buenos Aires, 7 de Abril de 2005: Fitch Argentina confirma las calificaciones de los Títulos de Deuda (TD) y Certificados de Participación (CP) Clases 1 y 2 emitidos por el Fideicomiso Financiero "Edificio La Nación" en la categoría CCC(arg). Si bien, estos alquileres generarían un flujo para poder hacer frente al pago de los intereses de la deuda financiera, el repago de los TD y CP se encuentra supeditado a la venta en bloque del Edificio o a la venta de las unidades. Asimismo, el Fiduciario continuará con las obras para la finalización del Edificio a medida que el flujo de fondos y el alquiler de otras unidades se lo permitan. Por último, el 5 de enero de 2005, el Fideicomiso y el Banco Macro Bansud firmaron un acuerdo para la precancelación parcial del préstamo bancario mediante la cesión del Préstamo Garantizado que posee el fideicomiso; el monto acordado fue de \$ 4,8 millones. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar Contactos: Mauro Chiarini, Eduardo D'Orazio, Buenos Aires, +54 11 5235 8100