Fitch Argentina confirma la calificación de las Acciones de Juan Minetti S.A. en la categoría 1.

20 de abril de 2005

Fitch Argentina, Buenos Aires, 20 de abril de 2005: Fitch Argentina confirma la calificación de las Acciones Ordinarias de Juan Minetti S.A. (“Minetti”) en la Categoría 1. La calificación asignada responde al adecuado desempeño económico-financiero que evidencia Minetti a partir de la importante mejora registrada en los volúmenes comercializados y la reducción en el nivel de deudas financieras con la finalización de su proceso de reestructuración en Sep’03. Por su parte, las acciones de Minetti reflejaron una alta liquidez en el mercado. El creciente nivel de EBITDA, sumado a la disminución en el nivel de deudas financieras, permitió a la Compañía evidenciar sólidos indicadores de protección de deuda, presentando a Dic’04 coberturas de intereses de 9x y años de repago de la deuda con EBITDA de 1.9x. Al 31/12/04 la Deuda Financiera Total de Minetti alcanzaba los $ 438.4 millones (equivalentes a US$ 147 millones) denominada en un 73% en dólares y el 72% del total registrada en el largo plazo. Durante el ejercicio 2004 la Compañía destinó una porción significativa de su generación de fondos a la cancelación de deuda reduciendo su total en aproximadamente US$ 60 millones. De este total aproximadamente US$ 48.6 millones se destinaron a la cancelación de deuda subordinada con sociedades relacionadas. Al analizar la deuda financiera por tipo de acreedor y moneda se observa un cambio en el mix, en diciembre de 2004 la Compañía procedió a la cancelación por adelantado de los montos adeudados en dólares con los acreedores bancarios y financieros que oportunamente suscribieron los contratos de reestructuración financiera cerrada durante el 2003. Dicha cancelación se instrumentó con préstamos en pesos obtenidos en el mercado local por un total de $ 120 millones registrados en el corto plazo. Asimismo con fecha posterior a cierre de balance, la Compañía continúo mostrando un cambio en el perfil de su deuda luego de la precancelación de aproximadamente US$ 51 millones con sociedades relacionadas a través de préstamos bancarios en pesos por aproximadamente US$ 150 millones a un plazo de 21 meses. De esta manera la composición la deuda de la Compañía a la fecha se denomina en un 62% en pesos con terceros y el 38% restante en dólares con sociedades relacionadas. Las acciones tendientes a cambiar el perfil de deuda instrumentada por la Compañía apuntan a disminuir su exposición en dólares y de esta manera calzar la moneda de sus ingresos a la de su deuda. *-* Juan Minetti S.A. (Minetti) se dedica a la producción y comercialización de cemento pórtland, hormigón elaborado y agregados pétreos. Es el segundo productor de cemento del país -33% de participación de mercado -, contando con una capacidad instalada de 4.1 MM de tns de cemento. Minetti es controlada por el Grupo suizo “Holcim” (76.5%) -uno de los principales productores de cemento a nivel mundial-, el 3.5% esta en poder de la Flia. Minetti, y 20% restante cotiza en la Bolsa de Valores. Minetti posee un contrato de asistencia técnica con el Grupo Holcim. En www.fitchratings.com.ar encontrará el informe completo de Juan Minetti S.A. Contactos: Dolores Teran (54-11) 5235-8120