Fitch Uruguay confirma la Categoría BBB (uy) asignada a las Obligaciones Negociables de Baluma S.A.

29 de abril de 2005

Fitch Uruguay – 29 de Abril de 2005-: Fitch Uruguay confirmó en la Categoría BBB (uy)las Obligaciones Negociables por US$50 MM (saldo vigente us$ 47.5 MM) con vencimiento en Diciembre de 2010 de Baluma S.A. La finalización del proceso de reestructuración de deuda concluido en Sep'04, le permitió a Baluma recomponer su estructura patrimonial y mejorar el perfil de vencimiento de su deuda. La reestructuración contempló la capitalización de deudas con accionistas por aprox US$ 119 MM, extensión en los plazos de amortización de las ONs Serie B por US$ 50 MM y un down payment inicial de US$ 2.5 MM. De esta manera la deuda financiera de la Compañía quedó constituida básicamente por las ONs objeto de calificación -saldo vigente US$ 47.5 MM- con un esquema de amortización anual. Por su parte la relación Deuda Financiera/Capitalización disminuyó del 81% al 25% a Dic'04. La eliminación de la carga financiera correspondiente a la deuda intercompany, más los pagos de avales, comisiones y otros gastos financieros relacionados, se verá reflejado en los indicadores de cobertura de intereses a partir del presente ejercicio. El ratio deuda financiera neta/EBITDA disminuyó a Dic'04 a 3.8x desde 9.5x a Dic'03. Los compromisos financieros asumidos en concepto de capital e intereses en los próximos tres años bajo el nuevo esquema de amortización ascienden a aproximadamente US$ 10.8 MM en el 2005 y US$8.5 MM para el 2006 y 2007. Considerando la generación de fondos promedio de la Compañía de los últimos 4 años, superior a los US$ 13 MM, Fitch Uruguay entiende que Baluma posee una adecuada capacidad de cumplir con dichos compromisos. *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-* Baluma S.A., subsidiaria de Baluma Holdings (99.9%), es propietaria del complejo turístico denominado Conrad Resort & Casino, de Punta del Este. La Compañía opera un Hotel Categoría 5 estrellas, Centro de Convenciones y Exposiciones, Casino y, otras instalaciones. El derecho a explotar el casino le fue concedido por un período de 20 años por el Gobierno Uruguayo (hasta 31/12/2016). La operación del complejo está a cargo de B.I. Gaming Corp, subsidiaria 100% de Caesars Entertainment (CZR) (BB+ por Fitch Ratings). La capitalización de deudas con sociedades relacionadas (CZR) durante el 2004 incrementó la participación de CZR en Baluma Holdings desde un 46% al 86% actual. Lo mencionado muestra un fuerte compromiso por parte del accionista mayoritario. El informe correspondiente se encuentra disponible en www.fitchratings.com.ar Contactos: Dolores Terán – Paola Briano +011 5411 5235 8120 , Buenos Aires.