Fitch sube a "BBB(arg)" RW Positivo desde "BBB-(arg)" la calificación de las ON de Banco Hipotecario

9 de mayo de 2005

Fitch Argentina, Bs. As – Mayo 9, 2005: Fitch Argentina elevó a BBB(arg) desde “BBB-(arg)“ y otorgó un rating watch positivo a la calificación del Programa Global de Obligaciones Negociables a Mediano Plazo por un monto de hasta USD 1.200 millones de Banco Hipotecario S.A.. La mejora en la calificación de Banco Hipotecario (BH) se fundamenta en la reciente evolución de su desempeño, su holgada liquidez y capitalización. Además, las calificaciones de Fitch tienen en cuenta la vulnerabilidad del sistema financiero argentino dado que eventos relacionados con el soberano pueden afectar la capacidad de pago de los bancos. Se coloca la calificación en rating watch positivo, debido al anuncio de la intención de compra de los negocios bancarios locales de Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., que de concretarse reduciría las incertidumbres respecto de la posibilidad de BH de implementar su nueva estrategia de negocios, que era una de las preocupaciones de Fitch. Actualmente dicha operación con BNL se encuentra en proceso de aprobación por parte de los accionistas de Banco Hipotecario. Mediante la adquisición, BH obtendría el control de BNL Inversiones Argentinas, grupo al que pertenece BNL S.A., la entidad bancaria. De concretarse, BNL Inversiones Argentinas contarìa ùnicamente con acciones de BNL S.A.. Al Dic`04 la entidad arroja una ganancia neta de $ 279.1 millones, sustentada en el margen financiero beneficiado por la renegociación de la deuda, en el resultado por títulos públicos y en el resultado por recompra de deuda financiera. Podría esperarse que dichos resultados sean impulsados por un mayor crecimiento en nuevos negocios para el BH, en caso que la adquisición enunciada se defina favorablemente. Banco Hipotecario presenta una alta exposición al sector público, a Dic.’04 alcanza al 53.2% del activo. Al 31.12.04, las financiaciones del banco sumaban $ 3217.6 millones. La calidad de la cartera es razonable considerando que los préstamos en situación irregular representaban el 11.3% del total de préstamos a esa fecha (vs. 13.5% a dic.’03), levemente superior a la media del sistema (10.3%). La cobertura de la irregularidad con previsiones es adecuada alcanzando el 92.2%. Cabe destacar también que el 59% de la cartera del banco son préstamos hipotecarios, por lo que presentan garantías preferidas, mejorando la calidad de dicha cartera. El banco se fondea principalmente a través de la emisión de Obligaciones Negociables y securitización de cartera hipotecaria. Presenta un buen acceso al mercado de capitales y, de concretarse la adquisición de BNL, la composición del fondeo variaría, convirtiendo los depósitos en una fuente de fondeo significativa. El nivel de liquidez es satisfactorio, ya que las disponibilidades, los préstamos al sector financiero y las Lebacs frente a los vencimientos a 90 días, alcanzan una cobertura del 119.4% de dichos pasivos. Dentro de los vencimientos se incluyen obligaciones por $185.4 millones correspondientes a ONs que no adhirieron a la reestructuración, sobre las cuales el Banco inició un Acuerdo Preventivo Extrajudicial. El nivel de capitalización, medido como PN / Activos, que a Dic’04 alcanzaba a 21.5%, resulta superior al registrado por el promedio del sistema y los bancos privados (10.7% y 11.9%). Dicho nivel es considerado alto, pero disminuiría tras la adquisiciòn de BNL, ya que de concretarse aumentaría escala del negocio. Banco Hipotecario Nacional fue establecido por el Gobierno Nacional en 1886. Luego de la privatización en 1997, cambió su nombre a “Banco Hipotecario S.A.” (BH). Su negocio principal ha sido el otorgamiento de préstamos hipotecarios, pero a partir de la crisis ha reformulado su estrategia de negocios en la búsqueda de una mayor diversificación y adecuándose a las nuevas condiciones de mercado. El informe de calificación de Banco Hipotecario S.A. se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar Contactos: Ana Gavuzzo, Lorna Martin – 5411+5235-8100