

Fitch Argentina confirma la calificación de las Acciones de Juan Minetti S.A. en la categoría 1.

23 de junio de 2005

Fitch Argentina, Buenos Aires, 23 de junio de 2005: Fitch Argentina confirma la calificación de las Acciones Ordinarias de Juan Minetti S.A. ("Minetti") en la Categoría 1. La calificación asignada responde al adecuado desempeño económico-financiero que evidencia Minetti a partir de la importante mejora registrada en los volúmenes comercializados y la reducción en el nivel de deudas financieras con la finalización de su proceso de reestructuración en Sep'03. Por su parte, las acciones de Minetti reflejaron una alta liquidez en el mercado. El creciente nivel de EBITDA, sumado a la disminución en el nivel de deudas financieras, permitió a la Compañía evidenciar sólidos indicadores de protección de deuda, presentando a Mar'05 coberturas de intereses de 9.3x y años de repago de la deuda con EBITDA de 1.7x. Al 31 de Marzo de 2005 la Deuda Financiera Total de Minetti alcanzaba los \$ 421.7 millones (equivalentes a US\$ 144.6 millones) denominada en un 60% en pesos y el 74% del total registrada en el largo plazo. A igual fecha aproximadamente el 40 % del total correspondía a deudas con sociedades relacionadas. Durante el ejercicio 2004 la Compañía destinó una porción significativa de su generación de fondos a la cancelación de deuda reduciendo su total en aproximadamente US\$ 60 millones. De este total, aproximadamente US\$ 48.6 millones se destinaron a la cancelación de deuda subordinada con sociedades relacionadas. Al analizar la deuda financiera por tipo de acreedor y moneda se observa un cambio en el mix, en diciembre de 2004 la Compañía procedió a la cancelación por adelantado de los montos adeudados en dólares con los acreedores bancarios y financieros que oportunamente suscribieron los contratos de reestructuración financiera cerrada durante el 2003. Dicha cancelación se instrumentó con préstamos en pesos obtenidos en el mercado local por un total de \$ 120 millones registrados en el corto plazo. Continuando con la estrategia implementada en el 2004, en el período finalizado al 31 de marzo, Minetti siguió cancelando deuda denominada en Dólares con sociedades relacionadas a través de préstamos bancarios en pesos. Durante el primer trimestre de 2005 Minetti obtuvo préstamos en pesos con bancos locales por \$ 152.5 MM a un plazo de 21 meses. Fitch consideró en forma positiva el proceso de reducción de deuda encarado por la Compañía durante los últimos años así como también la estrategia de calzar su deuda en la misma moneda en la cuál genera sus ingresos. Juan Minetti S.A. (Minetti) se dedica a la producción y comercialización de cemento pórtland, hormigón elaborado y agregados pétreos. Es el segundo productor de cemento del país -33% de participación de mercado -, contando con una capacidad instalada de 4.1 MM de tns de cemento. Minetti es controlada por el Grupo suizo "Holcim" (76.5%) -uno de los principales productores de cemento a nivel mundial-, el 3.5% esta en poder de la Flia. Minetti, y 20% restante cotiza en la Bolsa de Valores. Minetti posee un contrato de asistencia técnica con el Grupo Holcim. En www.fitchratings.com.ar encontrará el informe completo de Juan Minetti S.A. Contactos: Dolores Teran (54-11) 5235-8120