

Fitch Argentina confirma las calificaciones en escala local del Fideicomiso Financiero Galtrust II – Letras Hipotecarias

28 de octubre de 2005

Buenos Aires – 28 de Octubre de 2005: Fitch Argentina confirma las calificaciones en escala local de los Títulos de Deuda (TD) y Certificados de Participación (CP) de los Fideicomisos Financieros Galtrust II y Galtrust V – Letras Hipotecarias en las siguientes categorías: Fideicomiso Financiero Galtrust II – Letras Hipotecarias(*) TD por VN original \$ 45.000.000 – Categoría CCC(arg) CP por VN original \$ 16.191.493 – Categoría C(arg) Fideicomiso Financiero Galtrust V – Letras Hipotecarias(*) TD por VN original \$ 42.000.000 – Categoría B+(arg) CP por VN original \$ 15.573.377 – Categoría CC(arg) (*) Los montos corresponden al valor nominal al momento de la emisión. Las calificaciones se basan en la evolución de las cobranzas y de los ratios de cumplimiento de las carteras securitizadas durante el 2004 y lo que va de 2005. La moneda original de la cartera de créditos hipotecarios titulizados y de los TD y CP emitidos era dólares siendo “pesificados”, de acuerdo a la Ley 25.561 y Decreto 214/02, y su capital indexado por CER o CVS según corresponda. En el caso de los Fideicomisos Galtrust II y Galtrust V, aproximadamente el 100% de la cartera pesificada no se ajusta por ningún índice debido a la eliminación del ajuste de los créditos por CVS mientras que los Títulos de Deuda y los Certificados de Participación son actualizados por CER. Fitch Argentina ha enfatizado el análisis de las emisiones en el Flujo de Caja generado por el subyacente y la medida en que dichos flujos resultan suficientes para el repago de los instrumentos emitidos. Dado los supuestos asumidos para la calificación de los títulos aquí tratados, se debe mencionar que en caso que la Justicia falle declarando inconstitucional la “pesificación” de los títulos y/o cualquier otra situación que afecte los derechos de los inversores, Fitch Argentina revisará las calificaciones bajo las nuevas condiciones que se establezcan. Los informes podrán ser consultados en nuestra página web www.fitchratings.com.ar Contactos: Mauro Chiarini, Cintia Defranceschi, Eduardo D’Orazio +54 11 4235 8100.