

# Fitch Argentina confirma calificaciones del Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase I

31 de octubre de 2005

Buenos Aires – 31 de Octubre de 2005: Fitch Argentina confirmó la calificación AAA(arg) de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN \$70.827.859, a tasa variable y la calificación BBB(arg) de los Títulos de Deuda Serie B (TDB) a tasa fija por VN \$6.249.517 emitidos el 22.7.05 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase I. A sep.'05 los ingresos reales del fideicomiso se encuentran por arriba de los estimado en el escenario base producto de las precancelaciones registradas, tanto parciales como totales. Los ingresos reales acumulados son 42% superiores al flujo teórico, mientras que las precancelaciones acumuladas son del 1,5% de la cartera fideicomitida. Dada la estructura de pagos secuencial del fideicomiso, estos ingresos fueron destinados a los pagos de los servicios de capital e intereses de los TDA. Por su parte, los TDB han capitalizado intereses por un total de \$ 187.243. En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que el desempeño de la cartera se encuentra dentro de los niveles estipulados en el escenario base. Al 30.09.2005 la cartera no posee atrasos superiores a los 32 días Al 30.09.2005 el saldo del Fondo de Garantía era de \$ 991.379. En cuanto al contrato de pase de Tasas, el Fideicomiso debió pagarle al Banco Río, como contraparte del contrato de pase de tasas y dada la evolución del CER, un monto neto de \$ 71.136. Contactos: Mauro Chiarini, Eduardo D'Orazio, Buenos Aires, +54 11 5235 8100.