

Fitch Argentina confirma la calificación A1+(arg) de los Certificados de Participación Clase A emitidos bajo el Fideicomiso Financiero AGROAVAL I

27 de enero de 2006

Buenos Aires – 27 de enero de 2006: Fitch Argentina confirma la calificación “A1+(arg)” a los Certificados de Participación Clase A (CPA) por USD 5.278.377, emitidos por el Fideicomiso Financiero AGROAVAL I. También se emitieron Certificados de Participación Clase B (CPB) subordinados, instrumentos que no se encuentran calificados. Aceitera General Deheza S.A. actúa en calidad de Fiduciante, y Banco de Valores S.A. como Fiduciario del Fideicomiso Financiero AGROAVAL I constituido bajo el Programa Global de emisión de Certificados de Participación y/o Títulos de Deuda SECUVAL. El Fiduciario emitió el 29.12.05 CPA y CPB por el 80% y 20% respectivamente del Valor Fideicomitado. El producido de la colocación se utilizó para la adquisición de créditos consistentes en financiamientos originados por el Fiduciante en la venta de productos para el agro a productores y/o préstamos de dinero por un Valor Fideicomitado USD 6.597.791. Todos los créditos están avalados por AGROAVAL SGR, y tienen vencimientos desde abril 06 hasta julio 06. Los CPA recibirán en concepto de amortización del capital la totalidad de los ingresos percibidos por las cobranzas de los Créditos, luego de deducir la utilidad de la propia Clase, a partir de la Fecha de Liquidación. En concepto de utilidad, un rendimiento fijo del 6,75% nominal anual devengado desde la Fecha de Liquidación -para el primer servicio- o desde la última Fecha de Pago de Servicios -para los restantes-, hasta la Fecha de Pago de Servicios. La falta de pago total o parcial de un Servicio, por insuficiencia de fondos fideicomitados, no constituirá incumplimiento, quedando pendiente el mismo para la próxima fecha de pago. Si bien se estima la total cancelación de los CPA hacia jul.'06, el plazo de vencimiento legal opera a los 365 días de la emisión. La calificación se sustenta en: ? la garantía de AGROAVAL SGR con que cuentan los créditos subyacentes, así como las mejoras crediticias que le otorga la estructura del fideicomiso. El Certificado que emite AGROAVAL SGR implica que la SGR se obliga a pagar a través de su Fondo fiduciario de Riesgo General el importe que reclame AGD como beneficiario de la garantía y originante del crédito, comprometiéndose a realizar el pago dentro de los 30 días de formulado el reclamo por el beneficiario, y sin necesidad previa de recabar conformidad previa del socio partícipe, ni analizar y/o impugnar su procedencia. ? las mejoras crediticias existentes para los CPA, como ser: subordinación del 20% sobre el Valor Fideicomitado; exceso de diferencial de tasas; “estructura secuencial” con relación a los CPB que implica un incremento de la subordinación disponible a medida que se efectúan los pagos; y fondo de gastos. ? El principal riesgo crediticio de los instrumentos reside en la calidad del avalista de los créditos subyacentes. Asimismo se ha ponderado para la evaluación crediticia de los instrumentos a AGROAVAL SGR como de avalista y a AGD en su calidad de Administrador, Agente de Cobro de los créditos fideicomitados y como “socio protector” del avalista, así como su habilidad para cumplir con lo estipulado bajo los documentos. Aceitera General Deheza, es un grupo agroindustrial de capital nacional dedicado principalmente a la molienda de semillas oleaginosas, soja, girasol y maní, actualmente se ubica en las primeras posiciones en este mercado. AGROAVAL SGR es una Sociedad de Garantía Recíproca, integrada por Aceitera General Deheza S.A. como socio protector y PyMEs del sector agropecuario como socios partícipes, que fue autorizada a funcionar por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional (SSEPyMEyDR) por medio de la Resolución 113 De fecha 27 de febrero de 2003. El informe completo puede ser consultado en nuestra página www.fitchratings.com.ar Contactos: Eduardo D’Orazio, Ana Gavuzzo, Mauro Chiarini +54 11 5235 8100 Copyright © 2006 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street

Plaza, New York, New York 10004.