

Fitch Argentina confirmó la Categoría C(arg) de los títulos de deuda de Euromayor SA de Inversiones

1 de febrero de 2006

Buenos Aires, 1 de Febrero de 2006 Fitch Argentina confirmó en Categoría C(arg) a las Obligaciones Negociables (ONs) Serie I Clase Pesos por VN \$ 6.8 MM, ONs Serie I Clase Dólar por VN US\$ 3.2 MM, ONs Serie II Clase Pesos por VN \$ 4.4 MM, ONs Serie II Clase Dólar por VN US\$ 3.1 MM de Euromayor S.A. de Inversiones. Si bien los auditores externos en sus informe de referencia a los Estados Contables anuales al 31/Jul/05 y al periodo intermedio al 31/Oct/05 de fecha 5/Oct/05 y 7/Dic/05, respectivamente, se abstuvieron de opinar sobre los mismos en base a ciertas observaciones detalladas, Fitch Argentina consideró que la información con la que dispone para el análisis le permite la aplicación de los procedimientos de calificación establecidos y la determinación de la correspondiente Categoría asignada. La Categoría asignada refleja la incertidumbre asociada a la capacidad de pago de sus compromisos financieros, dado la débil y fluctuante generación de fondos de la Compañía. Si bien la Compañía se encuentra al día con sus compromisos de deuda financiera, en línea con la débil generación de fondos con que cuenta la Compañía, los últimos cinco vencimientos de deuda (capital y/o servicio de intereses) que operaron desde la renegociación de deuda con sus acreedores no han sido abonados en fecha. Euromayor realizó los pagos dentro del plazo adicional permitido de 90 días hábiles. Si bien las ventas de los primeros tres meses del Ejercicio 05/06 (Oct.05), registraron un repunte en comparación a igual periodo del Ejercicio anterior (\$ 465 mil vs. \$ 32 mil en Oct.04), el EBITDA y los márgenes de retorno continúan siendo negativos. Teniendo en cuenta el flujo de efectivo consolidado, los fondos provenientes de operaciones registraron una caída de los \$ 1.2 MM a Oct.04 a \$ 288 miles a Oct.05, debido principalmente a una menor financiación con terceros en el presente ejercicio. Euromayor ajustó los proyectos en cartera según las actuales condiciones económicas, con lo cual la Cía. direccionó su oferta de productos al sector medio-alto, entendiendo que en este segmento se podría mejorar el índice de rentabilidad que arrojen los proyectos a desarrollar. ***** Euromayor S.A de Inversiones, es una sociedad holding con presencia en actividades vinculadas al desarrollo de emprendimientos inmobiliarios, a través de su tenencia en diversas Compañías, las cuales en su conjunto conforman el "Grupo ECIPSA" (uno de los primeros desarrolladores inmobiliarios del interior del país). La Cía. focaliza sus actividades principalmente en la provincia de Córdoba. Euromayor es controlada por ECIPSA Holding -72.49%, el 27.51% restante cotiza en la Bolsa de Valores. El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de Fitch Argentina www.fitchratings.com.ar Contactos: Paola Briano – Ana Paula Ares (054-011-5235-8100)