

Fitch Uruguay confirma en BBB+(uy) las ON's por US\$9.2 millones de Zonamerica S.A.

22 de febrero de 2006

Fitch Uruguay -22 de febrero de 2006-: Fitch Uruguay confirmó en BBB+(uy) las ON's por US\$ 9.2 MM emitidas por Zonamerica S.A. (Zonamerica), asignándoles Perspectiva Estable. La calificación asignada por Fitch a Zonamerica refleja fundamentalmente la fortaleza de la sociedad garante. Las condiciones de emisión de los títulos vigentes prevén la existencia de una cuenta de garantía donde se acumulan fondos durante los doce meses anteriores a los vencimientos de capital. No obstante, debido a la inexistencia de sanciones ante incumplimientos en el tiempo y forma de los depósitos previstos, dicha estructura no otorga fortaleza a la calificación asignada. Fitch Uruguay prevé que la Compañía afronte normalmente éste compromiso considerando la calidad crediticia del garante de los títulos emitidos (ZAL), la prevista recuperación en la generación de fondos de Zonamerica y su acceso a fuentes de financiamiento. El 20/6/05 Zonamerica afrontó la primera cuota de capital por US\$3.0 millones de las ONs vigentes. A nivel consolidado, ZAL garante de Zonamerica, registró un flujo de caja operativo neto de US\$ 6.9 millones en el ejercicio 2005. A esa fecha, Zonamerica representa aproximadamente el 60% de la facturación de ZAL y el 72% de su deuda financiera consolidada. ZAL presenta adecuados indicadores de protección de deuda con una relación EBITDA:Intereses de 2.7 y años de repago de deuda en 3.7. Zonamerica S.A. (Zonamerica) –ex Zona Franca de Montevideo S.A.- explota desde 1992 una zona franca privada en Montevideo, Uruguay. Con una capacidad arrendable de casi 70 mil m2, la Compañía se dedica a la construcción y arrendamiento de inmuebles para oficinas y/o depósitos, prestando a los usuarios servicios de apoyo y proveyéndoles la infraestructura necesaria para operar (estacionamiento, alumbrado, business center, etc.). Las acciones de la sociedad son propiedad en un 100% de Zonamerica Ltd. (ZAL). El informe correspondiente se encontrará próximamente disponible en el website de Fitch Argentina www.fitchratings.com.ar Contactos: Cecilia Minguillón, Ana Paula Ares, (5411-5235-8100)