Fitch confirma en A(arg) la calificación del Programa de Obligaciones Negociables de Banco Hipotecario y le asigna perspectiva estable

10 de mayo de 2006

Fitch Argentina, Bs. As –Mayo 10, 2006: Fitch confirmó en A(arg) asignando perspectiva estable la calificación del Programa Global de Obligaciones Negociables de Banco Hipotecario La calificación de Banco Hipotecario (BH) se fundamenta en la reciente evolución de su desempeño, su adecuada liquidez y su holgada capitalización. Asimismo se ha considerado la exposición al sector público. Al Dic`05 la entidad presenta una rentabilidad aceptable (ROE:12.1% ROA:2.9%), sustentada en el resultado por títulos públicos, en el margen financiero y en el recupero de créditos previsionados. En menor medida también fueron impulsados por los ingresos por servicios y los resultados por bonos compensación y cobertura. Banco Hipotecario presenta una exposición al sector público que alcanza al 37.4% del activo, y aunque es inferior a la media del sector financiero (42.9%) es considerada elevada. Vale la pena remarcar que dicha exposición se redujo sustancialmente respecto del ejericio anterior (53.2%) debido a la suscripción de Bodenes en el marco de la compensación y a la venta de parte de la cartera de préstamos garantizados. La calidad de la cartera es adecuada, considerando que los préstamos en situación irregular representaban el 7.3% del total de préstamos a esa fecha (vs. 11.3% a dic.'04), levemente superior a la media del sistema (5.4%) y la cobertura de la irregularidad con previsiones es buena alcanzando el 106.5%. Cabe destacar también que el 62.7% de la cartera del banco son préstamos hipotecarios, por lo que presentan garantías preferidas, mejorando la calidad de dicha cartera. El banco se fondea principalmente a través de la emisión de Obligaciones Negociables (45.3% del pasivo) y securitización de cartera hipotecaria. El nivel de liquidez es adecuado, ya que las disponibilidades, los préstamos al sector financiero y las Lebacs frente a los vencimientos a 90 días, alcanzan una cobertura del 43.2% de dichos pasivos. Dentro de los vencimientos se incluyen obligaciones por $182.9 millones correspondientes a ONs que no adhirieron a la reestructuración, sobre las cuales el Banco inició un Acuerdo Preventivo Extrajudicial. La capitalización es holgada, medida como PN / Activos, alcanzaba al 27.2%, y resulta superior a lo registrado por el promedio del sistema y los bancos privados a dic´05 (12.5% y 13.4%). Históricamente, el negocio principal del Banco ha sido el otorgamiento de préstamos hipotecarios para la compra, construcción y mejora de viviendas, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde fines de 2002, BH amplió su operatoria, incorporando productos financieros tradicionales, haciendo pública su intención de adquirir otra entidad minorista que le provea la red necesaria para implementar una nueva estrategia de negocios. El desacuerdo entre los accionistas ha impedido hasta la fecha concretar operaciones de este tipo. Al 31 de diciembre los activos de BH alcanzaban a $8.160 con un Patrimonio de $2.217. El informe de calificación de Banco Hipotecario S.A. se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar Contactos: Santiago Gallo, Ana Gavuzzo, Lorna Martin – 5411+5235-8100