Fitch Uruguay confirma la calificación del Fideicomiso Financiero Ampliación Bv. Batlle y Ordóñez

30 de mayo de 2006

Montevideo – 30 de Mayo de 2006: Fitch Uruguay confirmó la calificación “A+(uy)” de los Títulos de Deuda (TD) por hasta VN USD 8.400.000 a ser emitidos por el Fideicomiso Financiero Ampliación Bv. Batlle y Ordóñez. A la fecha, el Fiduciario ha efectuado 3 emisiones por un total de VN USD 2.600.000. Las obras presentan un atraso debido a la extensión de los plazos estimados por la IMM para efectuar las expropiaciones. En un informe elaborado por la Municipalidad al respecto indica que a may.’06, prácticamente se ha notificado la totalidad de los propietarios de los padrones a expropiar parcial o totalmente y se ha relevado los ocupantes. A efectos de acelerar el proceso de liberación de áreas, la IMM ha dispuesto que se realicen negociaciones y gestiones a todo nivel con los propietarios de los padrones afectados por expropiaciones con los que aún no se ha llegado a un acuerdo. Estas negociaciones y gestiones se han encarado de manera de concentrar los esfuerzos en los padrones que representen el mayor aporte a la ejecución de las obras de la Concesión. Si bien este retraso prolongó la finalización de la obra -se estimaba para jun.’07- no impacta en la capacidad de repago de los TD. A mar.’06 se encontraban en poder del Fiduciario Vales por un monto de USD 2,6 millones (descontados al 25.06.2004) mientras que el saldo de los TD descontados a la misma fecha es de $ 2,1 millones, por lo tanto la cobertura de TD / Vales es del 82,6%. En cuanto al riesgo de pago de la Intendencia Municipal de Montevideo (IMM) respecto del total de Vales que se van a emitir bajo la concesión y de acuerdo al flujo estimado de la mismo, los pagos anuales por parte de la IMM serían entre USD 2 y 3 millones que representa alrededor del 1,5% del total de ingresos anuales, y cerca del 2% del monto que se recauda a través de la red descentralizada. Por último, el 2 de septiembre de 2005 y el 2 de marzo de 2006 la IMM efectúo los pagos correspondientes al 1% del VPI, esto es USD 128.300 a valor descontado al 25.06.2004. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.uy Contactos: Mauro Chiarini o Eduardo D’Orazio +54 11 5235 8100