

Fitch Argentina confirma la calificación del Fideicomiso Financiero Agrícola Grobo II

28 de junio de 2006

Buenos Aires – 28 de Junio de 2006: Fitch Argentina confirmó la calificación “BBB+(arg)” a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (VDFA) por VN USD 6.000.000 emitidos el 2 de mayo de 2006 por el Fideicomiso Financiero Agrícola Grobo II. La calificación asignada aplica a la devolución de capital e interés básico de los VDFA en las fechas estimadas en el Contrato de Fideicomiso. La calificación no aplica al interés adicional de los VDFA. Adicionalmente, se emitieron Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (VDFB) por VN USD 4.800.000, no calificados, y Certificados de Participación por VN USD 1.200.000 (CP), no calificados y a ser suscriptos e integrados por Los Grobo Agropecuaria S.A. (LGA), a fin de otorgar protección adicional a los VDFA. El resultado de la colocación de los valores fiduciarios del Fideicomiso fue la emisión de los VDFA por VN USD 6.000.000, VDFB por VN USD 4.800.000 y los CP por VN USD 1.200.000. Asimismo, se determinó que los VDFA pagarán una tasa de interés básico del 3% n.a., mientras que el precio de los VDFB fue del 100% del valor nominal. A la fecha se encuentra integrada la totalidad de la primera cuota por el 50% de los valores fiduciarios suscriptos. La próxima intergación será el 18.08.2006 por el 50% restante. Respecto de la evolución del PIC, Los Grobo Agropecuaria S.A., en calidad de Operador del Fideicomiso, comenzó arrendar campos y a realizar labores de presembrado desde feb.'06 con el fin de lograr un buen posicionamiento respecto de los precios y las zonas. A fines de may.'06 se encontraban arrendados –para la primera campaña- el 75% de la superficie proyectada en el PIC y el 83% de la superficie proyectada para el trigo. Si bien el PIC ha sufrido ciertas modificaciones, se estima que las mismas no impactan negativamente en la calificación asignada a los VDFA y fueron debidamente consideradas en los distintos escenarios analizados. La calificación asignada no contempla la toma de endeudamiento adicional por parte del Fideicomiso, tanto senior al pago de los VDFA –en caso que los inversores de este títulos así lo aprueben- como subordinada a la cancelación total de los VDFA. En caso, que se apruebe el endeudamiento senior, Fitch Argentina analizará su efecto sobre el flujo de fondos. Los Grobo Agropecuaria S.A. fue fundada en 1984 por Adolfo Grobocopatel, se ha consolidado como uno de los grandes productores y acopiadores de cereales de la zona oeste de la provincia de Buenos Aires. La compañía, miembro del grupo Los Grobo, se dedica a la producción y comercialización de cereales, oleaginosas y ganadería, incluyendo también la provisión de agro-insumos. La compañía tiene un volumen de comercialización anual superior a los USD 100 millones. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar Contactos: Finanzas Estructuradas Mauro Chiarini +54 11 5235 8140, mauro.chiarini@fitchratings.com Eduardo D' Orazio +54 11 5235 8145, eduardo.dorazio@fitchratings.com Finanzas Corporativas Paola Briazo +54 11 5235-8122, paola.briano@fitchratings.com Gabriela Catri +54 11 5235-8129, gabriela.catri@fitchratings.com