

Fitch Argentina confirma calificaciones de Súper Letras Hipotecarias Clase I

19 de julio de 2006

Buenos Aires – 19 de Julio de 2006: Fitch Argentina confirmó la calificación AAA(arg) de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN \$70.827.859, a tasa variable y la calificación BBB(arg) de los Títulos de Deuda Serie B (TDB) a tasa fija por VN \$6.249.517 emitidos el 22.7.05 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase I. A jun.'06 los ingresos reales del fideicomiso se encuentran por arriba de los estimado en el escenario base producto de las precancelaciones registradas, tanto parciales como totales. Los ingresos reales acumulados son 30,7% superiores al flujo teórico, mientras que las precancelaciones acumuladas son del 7,6% de la cartera fideicomitida. Dada la estructura de pagos totalmente secuencial del fideicomiso, estos ingresos fueron destinados al pago de los servicios de capital e intereses de los TDA. Por su parte, los TDB han capitalizado intereses por un total de \$ 709.253. En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que el desempeño de la cartera se encuentra dentro de los niveles estipulados en el escenario base. Al 30.06.2006 la cartera con atrasos superiores a los 31 días es del 0,12% de la cartera inicial. Al 30.06.2006 el saldo del Fondo de Garantía era de \$ 761.482. En cuanto al contrato de pase de Tasas, el Banco Río le pagó hasta la fecha, dada la evolución del CER, un monto neto acumulado de \$ 554.617. Este monto de compone de pagos que efectuó el Banco Río al Fideicomiso por \$ 805.376 mientras que el Fideicomiso le pagó al Banco Río \$ 250.759. Contactos: Mauro Chiarini, Eduardo D'Orazio, Buenos Aires, +54 11 5235 8100