

Fitch Argentina confirma en la categoría AAA(arg) a los Certificados de Participación Clase A emitidos bajo el Fideicomiso Financiero CMR Falabella VI

7 de agosto de 2006

Buenos Aires, 7 de Agosto de 2006: Fitch Argentina confirma en la categoría AAA(arg) a los Certificados de Participación Clase A por un VN \$26.100.000 emitidos bajo el Fideicomiso Financiero CMR Falabella VI. Se destaca el buen desempeño que vienen demostrando los activos fideicomitidos, encontrándose los niveles de cobranzas, morosidad y precancelaciones dentro del escenario base estimado por Fitch Argentina. A junio de 2006 la cartera cedida se encontraba amortizada en un 29.16%. Respecto de los pagos al CPA se realizó el primer pago de servicios de capital e interés en julio de 2006 de acuerdo al flujo teórico, quedando pendiente de amortización un 81.5% del capital emitido. CMR Falabella S.A. es una empresa controlada por Inversiones Falabella Argentina S.A. Ambas compañías fueron creadas en 1992 producto de las inversiones que el grupo trasandino SACI Falabella comenzó a realizar en la Argentina. Desde su creación, la actividad principal de CMR ha consistido en la financiación de compras para el consumo en las tiendas Falabella. Además de consolidar una importante participación en las ventas realizadas dentro de las tiendas por departamento de Falabella (compañía relacionada), cuenta con una red de 2.850 comercios adheridos. Desde la apertura de la primera tienda por departamentos en la ciudad de Mendoza en marzo de 1993, CMR ha acompañado las aperturas posteriores que tuvieron lugar en las ciudades de Rosario (1994), Córdoba (1997), San Juan (1997), Provincia de Buenos Aires (Unicenter, 1999) y Ciudad de Buenos Aires (Florida I y II, 2005). Las tiendas Falabella en Argentina cuentan actualmente con un total aproximado de 40.000 m2 de espacio de venta. Banco Patagonia en calidad de Fiduciario y CMR Falabella S.A. actuando como Fiduciante constituyeron el "Fideicomiso Financiero CMR Falabella VI" en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Patagonia Asset Backed Securities. El informe completo podrá ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos: Eduardo D'Orazio, Verónica Saló, Buenos Aires, +54 11 5235-8100