

Fitch Argentina confirma y coloca en Rating Watch Positivo las calificaciones de Edificio La Nación

8 de agosto de 2006

Buenos Aires, 08 de Agosto de 2006: Fitch Argentina confirma la calificación en “B(arg)” de los Títulos de Deuda (TD) Clase 1 y 2 y la calificación “CCC(arg)” de los Certificados de Participación (CP) Clase 1 y 2 y las coloca en Rating Watch Positivo como consecuencia de la mejora en las perspectivas económicas y financieras del proyecto. Sin embargo, el repago de los TD y CP se continua supeditado a la venta en bloque del Edificio o a la venta de las unidades. El Edificio se encuentra ocupado en un 100%. Los alquileres generan un flujo mensual aproximado de USD 250 mil –entre alquileres e IVA que se de descarga del crédito existente por dicho impuesto- y son a un plazo de 36 meses. El monto ingresado sería suficiente para hacer frente a los compromisos financieros del corriente año. El 31.07.2006 se efectuó el primer pago de intereses a los TD luego de la reestructuración de nov.'03. Al respecto, al TD Clase 1 se pago \$ 1.104.346 y al TD Clase 2 US\$ 209.531. Los compromisos financieros del fideicomiso pendientes para el corriente año son el pago de los intereses del préstamo en oct.'06. Los compromisos del 2007 incluyen los intereses del préstamo y de los TD y la amortización del 75% del capital del préstamo. El vencimiento del préstamo al igual que los TD es el 29.01.2008. A jul.'06 el saldo de los TD Clase 1 era de \$ 55,7 millones y los TD Clase 2 USD 4,2 millones (incluye intereses capitalizados y CER). El informe completo puede ser consultado en nuestra página www.fitchratings.com.ar Contactos: Mauro Chiarini, Eduardo D'Orazio, Buenos Aires, +54 11 5235 8100