

Fitch opina sobre el rescate anticipado de títulos de Euromayor SA de Inversiones, actualmente en categoría C(arg)

8 de agosto de 2006

Euromayor realizó el rescate anticipado parcial de sus Obligaciones Negociables Clase Pesos, por la cantidad de VN \$ 3.366.487 (VN \$ 2.039.940 correspondientes a las ON's Clase Pesos Serie I y VN \$ 1.326.547 por las ON's Clase Pesos Serie II). La Compañía empleó fondos recibidos de su grupo controlante (ECIPSA) y, en cumplimiento con los términos acordados el 09/07/06 por sus obligacionistas, dicho rescate representa el 30% sobre el total de las ON's Clase Pesos en circulación. El saldo no rescatado deberá hacerse efectivo en un plazo no superior a 120 días a partir de la fecha mencionada precedentemente. Fitch entiende que el rescate anticipado de las ON's Clase Pesos Serie I y II, constituye un hecho favorable para Euromayor S.A. por contribuir a reducir sus compromisos financieros; no obstante, considera que la capacidad de generación de fondos futura de la Compañía y su perfil financiero, continua siendo incierta y sujeta al éxito de los proyectos del grupo en cartera. A Jun'06, el monto por dichas ON's ascendía a \$ 9.875.022, de los cuales \$ 5.983.824 correspondían a las ON's Serie I y \$ 3.891.198 a las ON's Serie II. Una vez rescatadas la totalidad de dichos títulos, Euromayor estará en condición de solicitar la cancelación de las garantías constituidas a través de fideicomiso financiero sujetas a la cancelación de los mismos. Fitch actualmente califica en Categoría C(arg) a las Obligaciones Negociables (ONs) Serie I Clase Pesos por VN \$ 6.8 MM, ONs Serie I Clase Dólar por VN US\$ 3.2 MM, ONs Serie II Clase Pesos por VN \$ 4.4 MM, ONs Serie II Clase Dólar por VN US\$ 3.1 MM de Euromayor S.A. de Inversiones. Dichas ON's constituyen el principal componente sobre el total de la deuda financiera de la Compañía, cuyo saldo a Abr'06 (últimos estados contables) ascendía a \$ 34.9 MM, de los cuales el 82% operaba en el largo plazo y alrededor del 50% estaba denominada en dólares. Euromayor S.A de Inversiones, es una sociedad holding con presencia en actividades vinculadas al desarrollo de emprendimientos inmobiliarios, a través de su tenencia en diversas Compañías, las cuales en su conjunto conforman el "Grupo ECIPSA" (uno de los primeros desarrolladores inmobiliarios del interior del país). La Cía. focaliza sus actividades principalmente en la provincia de Córdoba. Euromayor es controlada por ECIPSA Holding -72.49%-, el 27.51% restante cotiza en la Bolsa de Valores. El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de Fitch Argentina www.fitchratings.com.ar Contactos: David Castillo Zapata – Paola Briano (054-011-5235-8100)