

Fitch Argentina confirma calificación de Finansur Prendas II

6 de octubre de 2006

Buenos Aires – 6 de Octubre de 2006: Fitch Argentina confirmó la calificación “AA(arg)” a los Valores de Deuda Fiduciaria (VDF) por VN \$ 12.364.291 a tasa variable emitidos por el Fideicomiso Financiero Finansur Prendas II. Adicionalmente, se emitieron Certificados de Participación (CP) por VN \$ 4.121.564, no calificados, a fin de otorgar subordinación a los VDF. Banco Patagonia S.A., en calidad de Fiduciario, y Banco Finansur S.A. (“Finansur” o el “Banco”), actuando como Fiduciante, constituyeron el “Fideicomiso Financiero Finansur Prendas II” en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Patagonia Asset Backed Securities. El activo del fideicomiso financiero se compone de una cartera de créditos prendarios sobre automotores originados por Finansur por un total a la fecha de corte de \$ 16.486.255. La cartera de créditos fue adquirida a una tasa de descuento del 10,5% n.a. siendo el capital original de \$ 17.459.534. A Ago.'06, los ingresos reales por cobranzas se encontraban por encima de lo estimado en el flujo teórico. El ratio de cobranzas/vencimientos (acumulados) se ubicaba en promedio entorno al 114,2%. En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que el desempeño de la cartera a Ago.'06 estaba dentro de lo estimado en el escenario Base. Dado que la estructura de pago es secuencial, al 20 de Agosto de 2006, los VDF percibieron su décimo primer servicio de capital e intereses mientras que los CP no recibirán pago alguno hasta en tanto no se cancelen íntegramente los VDF. Banco Finansur S.A. nace como entidad financiera en el año 1975 en la ciudad de Bahía Blanca bajo la denominación de Finansur S.A. Compañía Financiera. Durante el año 1989 es adquirida por sus actuales accionistas. En 1993, el BCRA autoriza a la entidad a actuar como banco privado de capital nacional, focalizando sus operaciones dentro del segmento mayorista. En 1999 se fusiona con Fideca S.A. Compañía Financiera, la cual tenía una muy fuerte presencia en las localidades de Quílmis y Florencio Varela. La entidad fue afectada muy fuertemente por la crisis sistémicas de 1994 y 2001 debiendo recurrir a la asistencia del BCRA debido a los problemas de liquidez que se le presentaron. Debido al impacto de la crisis, la entidad se focalizó en la generación de cartera de créditos para su posterior venta a entidades financieras locales y en el negocio de descuento de documentos. Actualmente, la Entidad se basa en la experiencia que posee en la negociación de valores y negocios corporativos, habiendo ampliado su oferta de servicios tanto a particulares y como a empresas. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar Contactos: Cintia Defranceschi T: +54 11 5235 8143 Mauro Chiarini T: +54 11 5235 8140