Fitch sube a A+(arg) la calificación del Programa Global de Obligaciones Negociables de Banco Hipotecario

20 de octubre de 2006

Fitch Argentina, Bs. As –Octubre 20, 2006: Fitch subió a A+(arg) desde A(arg) la calificación del Programa Global de Obligaciones Negociables de Banco Hipotecario. La perspectiva se mantiene estable. La calificación de Banco Hipotecario (BH) se fundamenta en el buen posicionamiento en su nicho de negocios, la adecuada evolución de su desempeño y su holgada capitalización. Asimismo se ha considerado la exposición al sector público y la dependencia de los mercados de capitales para su financiación. La rentabilidad de BH es aceptable (ROE: 11.93% y ROA: 3.19% a junio'06); se sustenta en significativos resultados por títulos, en mayores intereses por préstamos, en elevados recuperos de créditos previsionados, y en un importante aumento en el ajuste por CER fruto de la cancelación de los pasivos ajustables con el BCRA durante el ejercicio 2005. BH ha reducido su exposición al sector público, que alcanza el 34% del activo y el 130.7% del patrimonio del banco a junio'06. Si bien esta exposición es inferior a la media del sistema financiero (36.9%), aún se considera elevada. La calidad de la cartera es adecuada y sigue evolucionando favorablemente en línea con la mejora del entorno operativo. Los préstamos en situación irregular representaban el 6.1% del total a junio'06 (versus el 9.9% a junio'05) y la cobertura de la irregularidad con previsiones es buena, alcanzando el 102.9%. Cabe destacar además, que el 69% de las financiaciones al sector privado son préstamos hipotecarios, lo cual mejora la calidad de dicha cartera dadas las garantías con que cuenta. El banco se fondea principalmente a través de la emisión de obligaciones negociables (49.4% del pasivo) y la securitización de cartera hipotecaria. Los depósitos están creciendo significativamente pero aún representan una porción pequeña del fondeo del banco (8% del pasivo). El nivel de liquidez es muy bueno, ya que las disponibilidades, los préstamos al sector financiero y las Lebacs -frente a los vencimientos a 90 días-, alcanzan una cobertura del 46.8% de dichos pasivos. Adicionalmente, el banco continúa recomprando deuda reestructurada con lo que extiende el plazo de sus pasivos, mejorando el calce con los activos. A junio'06, el banco ha rescatado anticipadamente el 54% de su deuda reestructurada en 2004. La capitalización es adecuada; a junio'06, medida como PN/activos, alcanzaba el 26.3%. Ajustando el patrimonio por la diferencia entre el valor de mercado y de libros de los títulos públicos, y deduciendo los tramos subordinados de las securitizaciones realizadas que el banco mantiene en su balance, dicho ratio bajaba al 22%; el mismo representa un nivel aún adecuado y superior al promedio del sistema y los bancos privados (12.5% y 13.6% respectivamente) Históricamente, el negocio principal del Banco ha sido el otorgamiento de préstamos hipotecarios para la compra, construcción y mejora de viviendas, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde fines de 2002, BH amplió su operatoria, incorporando productos financieros tradicionales. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar Contactos: Santiago Gallo, Ana Gavuzzo, Lorna Martin – 5411+5235-8100