Fitch Argentina califica los Valores de Deuda Fiduciaria a ser emitidos bajo el Fideicomiso Financiero Finansur Leasing I

26 de octubre de 2006

Buenos Aires – 26 de Octubre de 2006: Fitch Argentina asignó la calificación “AA(arg)” a los Valores de Deuda Fiduciaria (VDF) por hasta VN $ 10.078.170 a tasa variable. Adicionalmente, se emitirán Certificados de Participación (CP) por hasta VN $ 2.519.542, no calificados, a fin de otorgar subordinación a los VDF. El activo del fideicomiso financiero se compondrá de una cartera de créditos derivados de bienes muebles originados por Finansur por un total a la fecha de corte de $ 12.597.712. Los bienes fideicomitidos consisten en: i) los cánones de los contratos, intereses moratorios y cargos punitorios; ii) el crédito por el precio de la opción de compra o la opción de compra anticipada; iii) el producido de la realización de los bienes en los casos de no ejercicio de la opción de compra o incumplimiento del tomador que causa la rescisión del contrato de leasing; iv) las sumas percibidas por la ejecución de las fianzas; v) las primas de seguros y las indemnizaciones por el cobro de seguros, excepto que la indemnización se aplique a la reposición del bien. El riesgo crediticio reside en la calidad de los créditos fideicomitidos (niveles de morosidad, incobrabilidad, opciones de compra, recuperos y concentración). Para determinar la calidad de la cartera securitizada se ha evaluado el desempeño de la cartera de leasing de Banco Finansur como así también otros parámetros de la cartera a titulizar. Los VDF cuentan con una serie de mejoras crediticias tales como subordinación del 20%, “estructura secuencial” que implica un incremento de la subordinación a medida que transcurre el tiempo, fondo de liquidez, criterios de elegibilidad de los créditos titulizados, posibilidad de reemplazo de créditos en mora y la opción de adelantar fondos por parte del Fiduciante cuando hubiera atrasos transitorios. Se ha evaluado satisfactoriamente al Banco Finansur S.A. como originante y administrador de la cartera de créditos del fideicomiso. La entidad se encuentra calificada por Fitch Argentina en A3(arg) para endeudamiento a corto plazo. Banco Patagonia S.A., en calidad de Fiduciario, y Banco Finansur S.A. actuando como Fiduciante, constituirán el Fideicomiso Financiero “Finansur Leasing I” en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Patagonia Asset Backed Securities. Banco Finansur S.A. nace como entidad financiera en el año 1975 en la ciudad de Bahía Blanca bajo la denominación de Finansur S.A. Compañía Financiera. Durante el año 1989 es adquirida por sus actuales accionistas. En 1993, el BCRA autoriza a la entidad a actuar como banco privado de capital nacional, focalizando sus operaciones dentro del segmento mayorista. En 1999 se fusiona con Fideca S.A. Compañía Financiera, la cual tenía una muy fuerte presencia en las localidades de Quílmes y Florencio Varela. La entidad fue afectada muy fuertemente por la crisis sistémicas de 1994 y 2001 debiendo recurrir a la asistencia del BCRA debido a los problemas de liquidez que se le presentaron. Debido al impacto de la crisis, la entidad se focalizó en la generación de cartera de créditos para su posterior venta a entidades financieras locales y en el negocio de descuento de documentos. Actualmente, la Entidad se basa en la experiencia que posee en la negociación de valores y negocios corporativos, habiendo ampliado su oferta de servicios tanto a particulares y como a empresas. El informe completo podrá ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar Dado que no se ha producido aún la emisión, la calificación otorgada se basa en la documentación e información presentada por el fiduciario y sus asesores, quedando sujeta a la recepción de la documentación definitiva al cierre de la operación. Contactos: Mauro Chiarini T: +54 11 5235 8140 Verónica Saló T: +54 11 5235 8144 Copyright © 2006 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.