

Fitch Argentina calificó a VDF a emitirse bajo Confibono XXII

13 de diciembre de 2006

Buenos Aires – 13 de diciembre de 2006: Fitch Argentina asignó la calificación AAA(arg) a los Valores de Deuda Fiduciaria (VDF) por hasta VN \$ 31.201.707, a una tasa fija de hasta el 12,5% n.a., a emitirse bajo el Fideicomiso Financiero Confibono XXII. Adicionalmente, se emitirán Certificados de Participación (CP) por hasta VN \$ 5.506.185, no calificados, a fin de otorgar subordinación a los VDF. Banco de Valores S.A., en calidad de Fiduciario, y Bazar Avenida S.A. y Consumo S.R.L., actuando como Originadores y Fiduciantes, constituirán el Fideicomiso Financiero Confibono XXII en el marco del Programa Global de emisión de Valores Fiduciarios Secuval. El activo del fideicomiso financiero está compuesto por una cartera de créditos personales y de consumo originada por Bazar Avenida S.A. y Consumo S.R.L., en un 62,6% y 37,4% respectivamente. Los VDF soportaron diferentes escenarios de estrés sobre niveles de mora y precancelaciones base, compatibles con la calificación asignada. El impacto de las pérdidas y de las precancelaciones sobre el flujo de los créditos se distribuyó en el tiempo durante la vida del fideicomiso. Fitch Argentina no consideró posibles recuperos sobre los créditos morosos de la cartera para la calificación de los VDF. El principal riesgo crediticio reside en la calidad de los préstamos fideicomitados (niveles de morosidad, incobrabilidad y precancelación de los préstamos). Para determinar la calidad de la cartera securitizada se consideró el desempeño histórico de las carteras de Bazar Avenida S.A. y Consumo S.R.L., como así también el comportamiento de las carteras de las series emitidas previamente. Las carteras analizadas presentan indicadores adecuados dentro de los estándares de la industria. Del análisis se definieron niveles de prepago y pérdida esperada base para luego determinar el nivel de mejora crediticia de los VDF compatible con la calificación asignada al mismo. Fitch Argentina considera que las mejoras crediticias existentes para los VDF son adecuadas. Las mismas consisten en: - Subordinación del orden del 15%, dada por los CP.- Estructura de pagos totalmente secuencial que implica el incremento de la subordinación disponible para los VDF a medida que se van efectuando los pagos de los instrumentos. Mensualmente, conforme a la cobranza de los créditos, y hasta la cancelación total de los VDF, se pagará intereses y amortización de capital de los mismos. Cancelados totalmente los VDF, de existir un remanente será destinado a los CP.- Elevado diferencial de tasas entre la cartera de créditos a securitizar y los VDF.- Fondos: i) de liquidez, igual a una suma de \$ 487.527 para el primer servicio y luego equivalente a 1,5 veces el próximo servicio mensual de rendimiento de los VDF, y ii) de gastos, por un monto de \$ 30.000. Estas cuentas se integrarán con el producido de la colocación. - Criterio de elegibilidad: los créditos a securitizar i) no son producto de ninguna refinanciación, y ii) no observan atrasos mayores a 31 días a la fecha de cesión.- Adelanto de fondos: cuando hubiera atrasos transitorios en los pagos de las cuotas de los créditos, los Fiduciantes podrán adelantar fondos al fideicomiso a fin de mantener el flujo de pago de servicios que figura como anexo en el prospecto. Por último, Fitch Argentina ha contemplado la calidad de la operatoria de Bazar Avenida S.A. y Consumo S.R.L. como administradores de la cartera, a fin de minimizar el riesgo involucrado en la presente transacción. Bazar Avenida S.A. y Consumo S.R.L. pertenecen al Grupo Megatone – Confina dedicado a la comercialización de electrodomésticos y al otorgamiento de servicios financieros. Bazar Avenida S.A., fundada en 1951 en la ciudad de Rafaela (provincia de Santa Fe), se afianzó hacia la década del '70 en el ámbito de comercialización de electrodomésticos, artículos para el hogar, entre otros rubros. Durante la década del '80 potenció su crecimiento a través de la conformación de la Red Megatone, considerada como una de las cadenas más importantes del país en el rubro de artículos para el hogar. Actualmente, cuenta con 71 locales concentrados en las provincias de Santa Fe, Córdoba, La Rioja, Catamarca, Buenos Aires, La Pampa, Neuquén, San Luis, Río Negro y Chubut y tres depósitos en Pilar, Córdoba y Rafaela. Por su parte, Consumo S.R.L. comienza sus actividades en la década del '80, financiando las ventas de la cadena de

electrodomésticos Bazar Avenida y más tarde su operatoria se extiende al otorgamiento de préstamos de consumo al público en general. Dado que no se ha producido aún la emisión, la calificación otorgada se basa en la documentación e información presentada por el emisor y sus asesores, quedando sujeta a la recepción de la documentación definitiva al cierre de la operación. El informe completo podrá ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar Contactos: Emiliano Bravo, +54 11 5235 8146, emiliano.bravo@fitchratings.com Cintia Defranceschi, +54 11 5235 8143, cintia.defranceschi@fitchratings.com