

Fitch confirma calificación de Finansur Prendas II

22 de marzo de 2007

Fitch Argentina confirmó la calificación AA(arg) a los Valores de Deuda Fiduciaria (VDF) por VN \$ 12.364.291 a tasa variable, emitidos el 30 de septiembre de 2005 por el Fideicomiso Financiero Finansur Prendas II. Adicionalmente, se emitieron Certificados de Participación (CP) por VN \$ 4.121.564, no calificados, a fin de otorgar subordinación a los VDF. A enero'07, los ingresos reales por cobranzas se encontraban por encima de lo estimado en el flujo teórico. El ratio de cobranzas/vencimientos (acumulados) se ubicaba, en promedio, entorno al 110%. Los VDF están percibiendo sus correspondientes servicios mensuales de amortización y renta, en función de lo estipulado en el contrato de fideicomiso. Dado que la estructura de pago es totalmente secuencial, a marzo'07, los VDF percibieron su décimo séptimo servicio de capital e intereses, mientras que los CP no recibirán pago alguno hasta tanto no se cancelen íntegramente los VDF. A la fecha, el capital pendiente de amortización (valor residual) de los títulos ascendía a \$ 4.930.902 (VDF: 809.338 y CP: 4.121.564) En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que el desempeño de la cartera se encuentra dentro de los niveles estimados en el escenario base. A enero'07, la cartera remanente del fideicomiso totalizaba \$ 5.856.064, con el 2,1% de la cartera original con atrasos superiores a los 90 días. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos: Cintia Defranceschi T: +54 11 5235 8143. Mauro Chiarini T: +54 11 5235 8140