

Fitch sube las calificaciones de los CP de Edificio La Nación

30 de marzo de 2007

Fitch Argentina sube la calificación a BBB(arg) de CCC(arg) de los CP de Edificio La Nación. La calificación de los CP se basa en que el dinero disponible para el pago de los mismos se encuentra enteramente depositado en el Banco Río de la Plata S.A. El 2 de enero, el Banco Río (fiduciario) y la empresa Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) informaron que aceptaron la oferta que esta última hiciera el 28 de diciembre de 2006, para la compra del Edificio La Nación. El edificio, también conocido como Bouchard Plaza, era el principal activo del fideicomiso financiero Edificio La Nación. El 15.03.2007, se efectuó la escritura traslativa de dominio, en virtud de la cual el fiduciario transfirió a IRSA el edificio y los distintos contratos relacionados con el mismo, por la suma total de U\$S 84,1 millones. Adicionalmente, procedió a la amortización total de los TD clase 1 y 2 y al pago parcial de los CP Clase 1 y 2. La calificación aplica a la devolución de capital de los CP Clase 1 y Clase 2 en las fechas estimadas en el Contrato de Fideicomiso. La calificación no aplica al Cupón de Interés Contingente Extraordinario (CICE). El informe completo puede ser consultado en nuestra página www.fitchratings.com.ar. Contactos: Mauro Chiarini - Eduardo D'Orazio, Buenos Aires, +54 11 5235 8100