

# Fitch confirma calificación de Super Letras Hipotecarias Clase I

29 de junio de 2007

Fitch Argentina confirmó la calificación AAA(arg) de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN \$70.827.859, a tasa variable, y la calificación BBB(arg) de los Títulos de Deuda Serie B (TDB) a tasa fija por VN \$6.249.517, emitidos el 22 de julio de 2005 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase I. A mayo'07, los ingresos reales del fideicomiso se encuentran por arriba de lo estimado en el escenario base, producto de las precancelaciones registradas, tanto parciales como totales. Los ingresos reales acumulados son 25,1% superiores al flujo teórico, mientras que las precancelaciones acumuladas son del 14,9% de la cartera fideicomitida. Dada la estructura de pagos totalmente secuencial del fideicomiso, estos ingresos fueron destinados al pago de los servicios de capital e intereses de los TDA. Por su parte, los TDB han capitalizado intereses por un total de \$ 1.573.968. En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que el desempeño de la cartera se encuentra dentro de los niveles estipulados en el escenario base. Al 31.05.2007, la cartera con atrasos superiores a los 91 días es del 0,15% de la cartera inicial. En cuanto al contrato de pase de Tasas, dada la evolución del CER, hasta la fecha, el flujo acumulado es favorable al Banco Río por \$ 269.829. Este monto se compone de pagos que efectuó este banco al Fideicomiso por \$ 931.567, mientras que el Fideicomiso le pagó \$ 1.201.396. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar). Contactos: Mauro Chiarini: +54 11 5235 8140 - [mauro.chiarini@fitchratings.com](mailto:mauro.chiarini@fitchratings.com). Eduardo D'Orazio: +54 11 5235 8145 - [eduardo.dorazio@fitchratings.com](mailto:eduardo.dorazio@fitchratings.com).