

# Fitch califica los VDFA a ser emitidos por Montemar VII

12 de septiembre de 2007

Fitch asignó la calificación AAA(arg) a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (VDFA) por hasta VN\$ 8.973.760, a una tasa fija de hasta el 17% n.a., a ser emitidos por el Fideicomiso Financiero Montemar VII. Asimismo, se emitirán Certificados de Participación (CP) por hasta VN\$ 2.991.250 que no han sido calificados. El activo del fideicomiso financiero se conforma de una cartera de préstamos personales por un monto a la fecha de corte (31.08.2007) de hasta \$ 11.965.010. Los créditos a titularizar fueron originados por Montemar Compañía Financiera S.A. (Montemar) bajo las líneas de negocios denominadas "Pago Voluntario" y BNA. Los VDFA soportan pérdidas y precancelaciones máximas de hasta el 46,0% y el 19,5%, respectivamente, nivel compatible con la calificación asignada. El impacto de las pérdidas y de las precancelaciones sobre el flujo de los créditos fue distribuido en el tiempo durante la vida del fideicomiso. El riesgo crediticio de los VDF reside, en parte, en la calidad de los créditos fideicomitados (niveles de morosidad, incobrabilidad y precancelación). Del análisis se definieron niveles de pérdida esperada y precancelaciones base, para luego determinar el nivel de mejora crediticia de cada instrumento, compatible con la calificación asignada a cada uno. Los VDFA cuentan con una serie de mejoras crediticias tales como, subordinación del 25%, estructura totalmente secuencial, diferencial de tasas entre los créditos y los títulos, los fondos de gastos e impuestos y de garantía. Montemar nació en agosto de 1957 como Crédito Montemar S.R.L. Los actuales accionistas son de la misma familia que los fundadores. En 1977 se transforma en compañía financiera. Actualmente, la compañía tiene una cartera de préstamos atomizada, compuesta por más de 100.000 clientes, con una gran diversidad de rubros de consumo. Con eje principal en la ciudad de Mendoza, y apoyándose en la experiencia brindada por 48 años de actividad, la compañía pretende extender su influencia a toda la región del centro-oeste argentino, poniendo énfasis en su especialidad: los préstamos para consumo. El informe completo podrá ser consultado en nuestra página web [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar). Nota: la calificación otorgada se basa en la documentación e información presentada por el emisor y sus asesores, quedando sujeta a la recepción de la documentación definitiva al cierre de la operación. Contactos: Mauro Chiarini +54 11 5235-8140 - e-mail: [mauro.chiarini@fitchratings.com](mailto:mauro.chiarini@fitchratings.com). Eduardo D'Orazio +54 11 5235-8145 - e-mail: [eduardo.dorazio@fitchratings.com](mailto:eduardo.dorazio@fitchratings.com).