

# Fitch confirma las calificaciones de Montemar IV

13 de septiembre de 2007

Fitch Argentina confirmó la calificación AA(arg) de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (VDFA) por VN\$ 10.058.713, y la calificación A(arg) de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (VDFB) por VN\$ 1.257.339, emitidos el 23 de octubre de 2006 por el fideicomiso financiero Montemar IV. Asimismo, se emitieron Certificados de Participación (CP) por VN\$ 1.257.339, que no han sido calificados. A julio'07, los ingresos reales por cobranza de los préstamos se encontraban por arriba de los parámetros estimados por el flujo teórico. El ratio de cobranzas acumuladas reales en relación con las teóricas se ubicaba alrededor del 104%, producto de las precancelaciones. Los prepagos acumulados representan un 17,1% de la cartera cedida. Los VDF están percibiendo sus correspondientes servicios mensuales de amortización y renta, en función de lo estipulado en el contrato de fideicomiso. Dado que la estructura de pago es secuencial, a abril'07, los VDFA percibieron su décimo servicio de capital e intereses mientras que los VDFB recibieron sus correspondientes pagos de rendimiento. A la fecha, el valor residual (VR) capital pendiente de amortización de los títulos vigentes es de \$ 3.625.327 distribuido en VDFA \$ 1.110.649 (11,0%), VDFB \$ 1.257.339 (100,0%) y CP \$ 1.257.339 (100,0%). En lo referente a los niveles de morosidad, se debe destacar que el desempeño de la cartera se encontraba por debajo de los niveles estimados en el escenario base. A julio'07, la cartera remanente del fideicomiso totalizaba \$ 5.930.573, los deudores con atrasos superiores a los 91 días representan el 8,5% de la cartera original. El informe completo podrá ser consultado en nuestra página web [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar). Contactos: Mauro Chiarini: +54 11 5235-8140 - [mauro.chiarini@fitchratings.com](mailto:mauro.chiarini@fitchratings.com). Eduardo D'Orazio: +54 11 5235-8145 - [eduardo.dorazio@fitchratings.com](mailto:eduardo.dorazio@fitchratings.com).