

# Fitch confirma calificación de Super Letras Hipotecarias II

5 de octubre de 2007

Fitch Argentina confirmó la calificación AAA(arg) de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN\$ 93.500.387, a tasa variable, emitidos bajo el Fideicomiso Financiero Super Letras Hipotecarias Clase II. Adicionalmente, se emitieron Certificados de Participación Serie B (CPB) por VN\$ 16.500.068 a fin de otorgar subordinación a los TDA; estos últimos no fueron calificados. A agosto'07, los ingresos reales del fideicomiso se encuentran por arriba de lo estimado en el escenario base, producto de las precancelaciones registradas, tanto parciales como totales. Los ingresos reales acumulados son 31,5% superiores al flujo teórico consecuencia de las precancelaciones totales y parciales que representan un 7,5% de la cartera fideicomitida. Dada la estructura de pagos totalmente secuencial del fideicomiso, estos ingresos fueron destinados al pago de los servicios de capital e intereses de los TDA. Los niveles de morosidad de la cartera se encuentran dentro de los niveles estimados en el escenario base. Al 31.07.2007, la cartera remanente del fideicomiso totalizaba \$ 89.898.947, de los cuales sólo el 0,09% presentaban atrasos superiores a los 90 días. En cuanto al contrato de pase de Tasas, el Fideicomiso le pagó al Banco Río hasta la fecha, dada la evolución del CER, un monto neto acumulado de \$ 2.137.030. El informe completo podrá ser consultado en nuestra página web [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar). Contactos: Mauro Chiarini: +54 11 5235-8140 - [mauro.chiarini@fitchratings.com](mailto:mauro.chiarini@fitchratings.com). Eduardo D'Orazio: +54 11 5235-8145 - [eduardo.dorazio@fitchratings.com](mailto:eduardo.dorazio@fitchratings.com).