

# Fitch confirma las calificaciones de los CP de Edificio La Nación

9 de octubre de 2007

Fitch Argentina confirma la calificación BBB(arg) de los CP de Edificio La Nación. La calificación aplica a la devolución de capital de los CP Clase 1 y Clase 2 en las fechas estimadas en el Contrato de Fideicomiso. La calificación no aplica a la rentabilidad de los CP Clase 1 y 2 ni al Cupón de Interés Contingente Extraordinario (CICE). El 2 de enero, el Banco Santander Río S.A. (fiduciario) y la empresa Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) informaron la aceptación de la oferta que esta última hiciera el 28 de diciembre de 2006 para la compra del Edificio La Nación. El edificio, también conocido como Bouchard Plaza, era el principal activo del fideicomiso financiero Edificio La Nación. El 15.03.2007 se efectuó la escritura traslativa de dominio en virtud de la cual el fiduciario transfirió a IRSA el edificio y los distintos contratos relacionados con el mismo por la suma total de U\$S 84,1 millones. Adicionalmente, procedió a la amortización total de los TD clase 1 y 2 y al pago parcial de los CP Clase 1 y 2. El 14.05.2007, se realizó un pago parcial en carácter de pago a cuenta de una eventual distribución final con motivo de la liquidación del fideicomiso. Esta distribución implicó la cancelación del valor nominal remanente de los CP Clase 1 y 2, el pago de una parte de rentabilidad de los CP Clase 1 y 2 y del Cupón de Interés Contingente Extraordinario (CICE). Actualmente, el fiduciario ha iniciado el proceso de liquidación del fideicomiso. El informe completo puede ser consultado en nuestra página [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar). Contactos: Mauro Chiarini - Eduardo D'Orazio: Buenos Aires - +54 11 5235 8100.