Fitch confirma la calificación de Banco Hipotecario

17 de octubre de 2007

Fitch Argentina confirmó en AA-(arg) la calificación nacional de largo plazo del Programa Global de Obligaciones Negociables por USD 1,200 millones de Banco Hipotecario (BH). La perspectiva se mantiene estable. La calificación de Banco Hipotecario se fundamenta en el buen posicionamiento en su nicho de negocios, su holgada capitalización y la sólida evolución de su desempeño. Asimismo, se ha considerado la estructura de sus pasivos y la exposición al sector público. La rentabilidad de BH es adecuada y se sustenta principalmente en intereses por préstamos crecientes, significativos resultados por títulos, elevados recuperos de créditos previsionados y un buen nivel de eficiencia. Sin embargo, el margen de intereses netos es aún bajo. Se estima que esta situación mejorará en la medida que sigan creciendo las financiaciones del banco, especialmente en segmentos más rentables como colocaciones de consumo y a empresas. Por otro lado, Fitch estima que los resultados del banco del tercer trimestre de 2007 serán afectados por la caída en la cotización de los títulos públicos que se registró a raíz de la volatilidad de los mercados durante los meses de agosto y septiembre de el corriente año. BH ha reducido su exposición al sector público. Sin embargo, ésta es aún elevada y representaba el 31.8% del activo y el 119.3% del patrimonio del banco a junio'07. Si bien esta exposición es similar a la media del sistema financiero, se espera que continúe cayendo al crecer la actividad con el sector privado. Por su parte, la calidad de las financiaciones es buena y sigue evolucionando favorablemente en línea con la mejora del entorno operativo. Los préstamos en situación irregular representaban el 4.5% del total al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2007 y la cobertura de la irregularidad con previsiones es buena: alcanza el 90%. Cabe destacar además, que el 53% de las financiaciones cuenta con garantía hipotecaria. Los pasivos del banco se componen principalmente de obligaciones negociables (48.1% del pasivo) y pases pasivos con su cartera de títulos públicos. Los depósitos están creciendo fuertemente pero son aún poco significativos y representan el 9.9% del pasivo a junio'07. El nivel de liquidez es bueno. Los activos líquidos (disponibilidades y LEBACS) representaban el 64.4% de los vencimientos a 90 días. Adicionalmente, ha extendido el plazo de sus pasivos, mejorando el calce con los activos. La capitalización de BH es sólida. A junio'07, el patrimonio neto representaba el 26.7% del activo. Ajustando el patrimonio por la diferencia entre el valor de mercado y de libros de los títulos públicos, y deduciendo los tramos subordinados de las securitizaciones que el banco mantiene en su balance, dicho ratio bajaba al 23.1%, nivel que se considera aún adecuado. Históricamente, el negocio principal del banco ha sido el otorgamiento de préstamos hipotecarios, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde fines de 2002, BH amplió su operatoria incorporando otros productos financieros de manera de apuntar a más segmentos del mercado. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar. Contactos Santiago Gallo - Ana Gavuzzo: 5411+5235-8100.