

Fitch Argentina confirmó la calificación de SCCM III Prendarios

24 de octubre de 2007

Fitch Argentina confirmó la calificación AA(arg) a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (VDFA) por VN \$ 10.036.483, y la calificación A-(arg) a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (VDFB) por VN \$ 1.254.560, emitidos por el Fideicomiso Financiero San Cristóbal Caja Mutual III Prendarios (SCCM III Prendarios). Adicionalmente, se emitieron Certificados de Participación (CP) por VN \$ 1.254.560, no calificados, a fin de otorgar subordinación a los VDFA y VDFB. Fitch Argentina considera que durante los primeros meses de vigencia del fideicomiso, la cartera de préstamos prendarios securitizados ha presentado una evolución muy favorable y acorde con los parámetros esperados respecto a los ratios de cobranza, precancelaciones y morosidad. De esta forma se está cumpliendo puntualmente con el pago de los servicios de los instrumentos calificados acorde a los términos y condiciones estipulados en el contrato de fideicomiso. El 27 de junio de 2007, Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., en calidad de fiduciario emitió VDFA, VDFB y CP por el 80%, 10%, y 10%, respectivamente del capital de los bienes fideicomitidos más el interés devengado a la fecha de corte. Con el producido de la colocación se adquirió una cartera de préstamos prendarios por \$ 12.545.604 originados por SCCM, la cual constituye el activo subyacente del presente fideicomiso. Mensualmente y acorde a una estructura secuencial, los ingresos del fideicomiso se destinan a la amortización de capital de los VDFA luego del pago de intereses de los VDFA y VDFB. Una vez cancelados íntegramente los VDFA, se pagará la amortización de capital de los VDFB previo pago de intereses del VDFB. Cancelados totalmente los VDFA y los VDFB, el remanente, de existir, será destinado a los CP. La estructura cuenta con los siguientes fondos: i) de liquidez, igual a 2 veces el próximo servicio de rendimiento de los VDFA y VDFB (al 31-08-2007 ascendía a \$ 196.764) y ii) de gastos, por un monto de \$ 30.000. Los mismos se integraron con el producido de la colocación. San Cristóbal Caja Mutual (SCCM) es una asociación mutual constituida como tal el 29 de enero de 1971 entre los asociados de San Cristóbal Sociedad Mutual de Seguros Generales (SCSMSG). La mutual forma parte del Grupo San Cristóbal y los orígenes del grupo se remontan al año 1939 cuando se creó SCSMSG. El grupo está conformado por la Fundación San Cristóbal (1963), orientada a contribuir al bienestar de la población más necesitada, San Cristóbal Caja Mutual (1971), creada para satisfacer las necesidades económicas y sociales de los asociados a SCSG, San Cristóbal Seguro de Retiro S.A. (1988), dedicada a desarrollar planes de retiro individuales y colectivos y de rentas vitalicias provisionales, San Cristóbal Viajes y Turismo S.A. (1995), ASOCIART S.A. ART (1996) aseguradora de riesgos de trabajo controlada por San Cristóbal y San Cristóbal Bienes Raíces S.A. (1997) empresa dedicada al otorgamiento de créditos hipotecarios. En la actualidad SCCM cuenta con cuatro sucursales (Santa Fe, Córdoba, Paraná y Mendoza), una agencia (Echesortu) y dos filiales (Río Cuarto y Coronda), y su casa central que se encuentra en la ciudad de Rosario. Asimismo, tienen previsto la apertura de filiales en Gualguaychú, Sur y Norte de Rosario y Concordia. El informe completo podrá ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos Cintia Defranceschi: +54 11 5235 8143 - cintia.defranceschi@fitchratings.com. Verónica Salo: +54 11 5235 8144 - veronica.salo@fitchratings.com.