Fitch confirma en AA-(arg) la calificación de Banco Hipotecario

27 de diciembre de 2007

Fitch confirmó en AA-(arg) la calificación nacional de largo plazo del Programa Global de Obligaciones Negociables por USD 1,500 millones de Banco Hipotecario (BH). La perspectiva se mantiene estable. La calificación de Banco Hipotecario S.A. (BH) se fundamenta en el buen posicionamiento en su nicho de negocios, su holgada capitalización y la evolución de su desempeño. Asimismo, se ha considerado la reciente caída en sus resultados, la estructura de sus pasivos y la exposición al sector público. La rentabilidad de BH es adecuada y se sustenta principalmente en intereses por préstamos crecientes, significativos resultados por títulos y elevados recuperos de créditos. Sin embargo, sus resultados desde agosto'07 fueron afectados por la caída en la cotización de ciertos activos financieros (títulos públicos y acciones del banco) a raíz de la volatilidad de los mercados. Fitch estima que el banco seguirá expandiendo su actividad con el sector privado y aumentando así sus ingresos por intereses y servicios. Asimismo, a octubre'07, los resultados del banco muestran cierta mejora, sin embargo, su evolución podría seguir condicionada por los resultados de activos financieros. Si bien BH ha reducido su exposición al sector público, esta es aún elevada y representaba el 28.6% del activo y el 103.5% del patrimonio del banco a septiembre'07; se espera además que siga disminuyendo. La calidad de las financiaciones es buena y sigue evolucionando favorablemente. Los préstamos en situación irregular representaban el 4.8% del total al 30/09/07 y la cobertura con previsiones era del 91%. Los pasivos del banco se componen principalmente de obligaciones negociables (46.7% del pasivo) y pases pasivos con su cartera de títulos públicos. Los depósitos están creciendo fuertemente pero son aún poco significativos (14% del pasivo a septiembre'07). El nivel de liquidez es bueno. Los activos líquidos (disponibilidades y LEBACS) representaban el 47.4% de los vencimientos a 90 días. La capitalización de BH es sólida. A septiembre'07, el patrimonio neto representaba el 25.58% del activo. BH pertenece en un 53.9% al estado argentino, pero los accionistas privados tienen la mayoría de los votos. El negocio principal del banco es el otorgamiento de préstamos hipotecarios, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde 2002, amplió su operatoria, incorporando otros productos financieros. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar. Contactos Santiago Gallo - Ana Gavuzzo: 5411+5235-8100.