Fitch confirmó en Categoría 1 las acciones de Cresud

8 de abril de 2008

Fitch Argentina confirmó en Categoría 1 la calificación de las acciones de Cresud. La calificación refleja la alta liquidez de las acciones en el mercado y la buena capacidad de generación de fondos de la compañía. La calificación se sustenta en la trayectoria de la compañía en el negocio, su posicionamiento en el sector agropecuario a través de un importante portafolio de propiedades rurales con diversificación geográfica y de producción, y el potencial que ofrecen sus reservas de tierra. Esta diversificación le permite mitigar en parte los principales riesgos propios del negocio: los factores climáticos y las fluctuaciones de precios. Cresud cuenta con una adecuada estructura de capital, a partir del importante valor de sus activos. No obstante, en los últimos ejercicios la deuda financiera evidenció una marcada tendencia creciente destinada a financiar oportunidades de inversión (participación en BrasilAgro, compra de campos y desarrollo de áreas marginales) y una expansión de su capital de trabajo. La deuda a dic'07 ascendió a US$69 MM, valor elevado con relación a su capacidad de generación operativa de fondos. Si bien la deuda se concentra en el corto plazo, a partir de la reciente ampliación de capital a través de la cual captó fondos por US$ 288 MM, la compañía presenta una holgada posición de liquidez que le permitirá reducir su nivel de deuda o readecuar sus vencimientos en función de su generación de fondos. En mar'08 la compañía completó exitosamente la colocación de 180 millones de acciones adicionales a un precio de $ 5,0528 por acción, a través de la cual amplió su capital en un 56%. Conjuntamente, Cresud emitió 180 millones de opciones para adquirir 60 millones de nuevas acciones a un precio de US$ 1,68 por acción. Los fondos se destinarán a la expansión de su negocio en la región, a incrementar su inversión en su controlada IRSA (compañía líder en el mercado de bienes raíces, calificada AA-(arg) por Fitch), así como a la financiación de su capital de trabajo. La estrategia de expansión hacia otros países de la región le brindará una mayor diversificación a su negocio. Cresud es una de las principales compañías agropecuarias del país, que se dedica a la explotación agrícola, ganadera, producción lechera y al negocio inmobiliario de campos. Además de los activos rurales, Cresud posee una participación del 34.6% en IRSA (AA-(arg) por Fitch). IRSA es una compañía líder en el sector de bienes raíces argentino. El accionista mayoritario de Cresud es Inversiones Financieras del Sur S.A. (IFISA) con una participación del 32% a diciembre'07. El resto del paquete accionario cotiza en la Bolsa de Comercio de Bs. As. y en Estados Unidos (Nasdaq). El informe correspondiente se encuentra disponible en el website de Fitch Argentina www.fitchratings.com.ar. Contactos Fernando Torres – Gabriela Catri: 5411-5235-8100.