

Fitch confirma calificación del Fideicomiso Tinuviel Serie 6

30 de abril de 2008

Fitch confirma la categoría AAA(arg) a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (VDFA) por hasta un VN \$ 8.162.736, y la categoría BBB+(arg) a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (VDFB) por hasta un VN \$ 2.168.227, a ser emitidos bajo el Fideicomiso Financiero Tinuviel Serie 6. Adicionalmente, se asigna la categoría CC(arg) a los Certificados de Participación (CP) por hasta un VN \$ 2.423.312, a ser emitidos a fin de otorgar subordinación a los VDF. Esta confirmación en las calificaciones se realiza luego de los cambios en los términos y condiciones de los instrumentos respecto de las tasas que devengarán los mismos, pasando de un interés fijo a uno variable, lo cual impacta en mayores niveles de subordinación para proteger a los VDF. En términos nominales la subordinación se incrementó para el bono A del 34% al 36% mientras que para el bono B del 14% al 19%, lo que se traduce también en incrementos de la subordinación real para ambos títulos. Bapro Mandatos y Negocios S.A., en calidad de Fiduciario, y Tinuviel S.A., actuando como Fiduciante y Co-Administrador, constituirán el Fideicomiso Financiero Tinuviel Serie 6 en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios BMN Multiactivos. Por su parte, Cooperativa de Vivienda, Crédito, Consumo y Servicios Sociales Candelaria Ltda. actuará como administrador, agente de cobro y titular de los códigos de descuento de la Anses y de la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de la Provincia de Córdoba. El activo del fideicomiso financiero se conformará de una cartera de préstamos personales cuyo repago es mediante el descuento de haberes, otorgados por el Fiduciante a personas físicas asociadas a Cooperativa Candelaria y beneficiarias de jubilaciones y/o pensiones de la ANSeS y de la Caja de Córdoba. En la cartera a titularizar la participación de los créditos con código de descuento de la ANSeS es del 70% y de la Caja de Córdoba es del 30%, lo cual replica aproximadamente los porcentajes de originaciones del total de la cartera de Tinuviel de los últimos doce meses. El principal riesgo crediticio de los títulos valores reside en la calidad de los créditos fideicomitados (niveles de morosidad, incobrabilidad y precancelación), en la calidad de Tinuviel S.A. como originador y co-administrador, y de Cooperativa Candelaria como agentes de cobro y titular de los códigos de descuento. Para determinar la calidad de la cartera securitizada, se consideró el desempeño de las carteras históricas con código de descuento del fiduciante, como así también el muy buen desempeño de los fideicomisos emitidos anteriormente. Las carteras analizadas presentan indicadores óptimos dentro de los estándares de la industria. Las mejoras crediticias de los Valores de Deuda Fiduciaria (VDF) son: - Subordinación: los VDFA y VDFB cuentan con una subordinación nominal del 36% y 19% respecto del valor fideicomitado. No obstante, considerando el capital nominal de la cartera, la subordinación real asciende al 7% para los VDFA y existe una subordinación negativa que alcanza el 17,7% para los VDFB. Sin embargo, cabe aclarar que en una estructura de pagos secuencial y considerando un escenario base, Fitch Argentina estima que esta situación se revertiría en el séptimo mes contando con una subordinación positiva. - Estructura secuencial: implica el incremento de la subordinación disponible para los VDF a medida que se van efectuando los pagos a los títulos valores. - Diferencial de tasas: está determinado entre la tasa a la que se descontarán los créditos cedidos y el interés que pagarán los VDFA y VDFB. El diferencial de tasas mejora la calidad crediticia de los títulos valores, dado que la estructura cuenta con un mayor flujo de fondos para hacer frente a los pagos de los servicios de rendimiento y amortización. - Fondo de reserva: el Fiduciario retendrá del producido de la colocación un monto inicial de \$ 552.243 para el primer servicio y luego deberá ser equivalente, durante toda la vigencia de los títulos calificados, a tres veces el último servicio de interés efectivamente pagado, al momento del cálculo, de los VDFA y de los VDFB. - El importe acumulado será aplicado por el Fiduciario para el pago de los servicios de los VDF en caso de insuficiencia de cobranzas. - Fondo de gastos: el Fiduciario retuvo del producido de la colocación la suma de \$ 30.000 que se destinarán al pago de los gastos e impuestos del fideicomiso. - Reemplazo o recompra de créditos en mora: el

Fiduciante podrá reemplazar créditos en mora o recomprarlos en efectivo. - Cesión en garantía: el Fiduciario cedió en garantía del cobro por parte del fideicomiso de los montos adeudados por los préstamos cedidos, el importe correspondiente a los flujos teóricos de cobranza. Por lo tanto, una vez que se acrediten los fondos de la cobranza por los préstamos, cedidos o no, en la cuenta recaudadora, el Fiduciario transferirá de forma inmediata el flujo teórico a la cuenta fiduciaria. Por su parte, los CP afrontan todos los riesgos dado que se encuentran totalmente subordinados, y los flujos que perciban están expuestos no sólo a la evolución del contexto económico y su impacto en la morosidad, y nivel de precancelaciones de la cartera, sino también a los gastos e impuestos que deba afrontar el fideicomiso.

Tinuviel S.A. comenzó a operar en diciembre de 2004 con el objetivo de asistir financiera y técnicamente a mutuales y cooperativas con fondos propios. Asimismo, se dedica a la administración de los sectores de riesgos, distribución, administración y sistema de las entidades. Su casa central se encuentra en la Ciudad de Buenos Aires, y su ámbito de operaciones alcanza las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe, Corrientes, Jujuy, Salta, Catamarca y La Rioja. Cuenta con filiales propias, representantes, comercializadores y ha realizado distintos convenios con comercios y tarjetas regionales. Cooperativa de Vivienda, Crédito, Consumo y Servicios sociales Candelaria Ltda. está inscripta en el INAES, con la matrícula N° 22.514, desde el tres de enero de 2001. Dedicada a los servicios sociales, comerciales y al otorgamiento de créditos a jubilados nacionales y provinciales (en la provincia de Córdoba), cuenta actualmente con cinco mil beneficiarios. Brinda servicios de asistencia médica, y ofrece descuentos y beneficios turísticos a sus asociados a través de acuerdos alcanzados con terceros. En junio de 2003, obtuvo el código de descuento de la Anses y en mayo de 2004, mediante la Resolución 236.075, adquirió el código de descuento de la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de Córdoba. En marzo de 2005, firmó un convenio de asistencia financiera y de desarrollo de los sistemas operativos y de crédito con Tinuviel S.A. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos Verónica Salo: +54 11 5235 8144 - veronica.salo@fitchratings.com. Cintia Defranceschi: +54 11 5235 8143 - cintia.defranceschi@fitchratings.com. Eduardo D’Orazio: +54 11 5235 8145 – eduardo.dorazio@fitchratings.com.