Fitch confirma en AA-(arg) la calificación de Banco Hipotecario

7 de mayo de 2008

Fitch confirmó en AA-(arg) la calificación nacional de largo plazo del Programa Global de Obligaciones Negociables por USD 1,500 millones de Banco Hipotecario (BH). La perspectiva se mantiene estable. La calificación de Banco Hipotecario S.A. se fundamenta en el buen posicionamiento del banco, su holgada capitalización y la evolución de su desempeño. Asimismo, se ha considerado la caída en sus resultados, la estructura de sus pasivos y la exposición al sector público. La rentabilidad de BH fue fuertemente afectada en 2007 por la caída en la cotización de los activos financieros (títulos públicos y acciones del banco principalmente) a raíz de la volatilidad de los mercados. Sin embargo, sus ingresos por intereses y por servicios evolucionan favorablemente por el significativo crecimiento de la cartera de préstamos, sobre todo en préstamos personales y de tarjetas de crédito. Fitch estima que el banco seguirá expandiendo su actividad con el sector privado y aumentando así sus ingresos por intereses y servicios. Sin embargo, la evolución de la rentabilidad de BH podría seguir condicionada por los resultados de activos financieros, aunque a febrero'08 muestra cierta mejora. Si bien BH ha reducido su exposición al sector público, ésta es aún elevada y representaba el 26.6% del activo y el 107.4% del patrimonio del banco a diciembre'07; se espera además que siga disminuyendo en la medida que crezca la actividad con el sector privado. La calidad de las financiaciones es buena y sigue evolucionando favorablemente. Los préstamos en situación irregular representaban el 4.7% del total al 31/12/07 y la cobertura con previsiones es adecuada. El banco está expuesto a riesgo de mercado por la volatilidad a la que está expuesta parte de su cartera de títulos y otros activos financieros y por el riesgo de tasa de interés y de moneda extranjera. Los pasivos del banco se componen principalmente de obligaciones negociables y pases pasivos con su cartera de títulos públicos. Los depósitos están creciendo fuertemente pero son aún poco significativos (14% del pasivo a diciembre'07). El nivel de liquidez es bueno y la capitalización es sólida. A diciembre'07, el patrimonio neto representaba el 24.7% del activo y el 26.9% de los activos ponderados por riesgo BH pertenece en un 53.9% al estado argentino, pero los accionistas privados tienen la mayoría de los votos. El negocio principal del banco es el otorgamiento de préstamos hipotecarios, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde 2002, amplió su operatoria, incorporando otros productos financieros. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar. Contactos Santiago Gallo - Ana Gavuzzo: 5411+5235-8100.