

# Fitch confirma calificación de Super Letras Hipotecarias Clase I y II

21 de julio de 2009

Fitch Argentina confirmó la calificación AAA(arg) de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN \$70.827.859, a tasa variable, y la calificación BBB(arg) de los Títulos de Deuda Serie B (TDB), a tasa fija, por VN \$6.249.517, emitidos el 22 de julio de 2005 bajo el Fideicomiso Financiero Super Letras Hipotecarias Clase I y la calificación AAA(arg) de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN \$93.500.387, a tasa variable, emitidos el 18 de agosto de 2006 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase II. A junio'09, los ingresos reales del fideicomiso se encuentran por arriba de lo estimado en el escenario base, producto de las precancelaciones registradas, tanto parciales como totales. Los ingresos reales acumulados son 6,6% superiores al flujo teórico en la Clase I y 16,2% en la Clase II. Las precancelaciones acumuladas son del 21,7% y 16,2%, respectivamente, de la cartera fideicomitida. En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que los desempeños de las carteras se encuentran dentro de los niveles estipulados en el escenario base. Al 30.06.2009, la cartera con atrasos superiores a los 91 días –respecto de la cartera inicial- es del 0,30% para la Clase I y del 0,23% para la Clase II. Los informes completos pueden ser consultados en nuestra página web [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar). Contactos: Mauro Chiarini: +54 11 5235 8140 - [mauro.chiarini@fitchratings.com](mailto:mauro.chiarini@fitchratings.com). Eduardo D'Orazio: +54 11 5235 8145 - [eduardo.dorazio@fitchratings.com](mailto:eduardo.dorazio@fitchratings.com).