Fitch confirma en A+(arg) la calificación de Banco Hipotecario

14 de agosto de 2009

Fitch confirmó en A+(arg) la calificación nacional de largo plazo del Programa Global de Obligaciones Negociables por USD 1,500 millones de Banco Hipotecario (BH). La perspectiva se mantiene estable. La calificación de BH refleja el buen posicionamiento del banco en su nicho de negocios, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez y capitalización. Asimismo, se ha considerado la caída en sus resultados, la estructura de sus pasivos y la exposición al sector público. La rentabilidad de BH fue muy afectada desde fines de 2007 por la caída en la cotización de los activos financieros (principalmente acciones del banco y títulos públicos) que ocurrió a raíz de la volatilidad de los mercados. A marzo'09, la utilidad del banco mejora considerablemente respecto de los trimestres anteriores por un aumento de los resultados por títulos, intereses y una reducción de los gastos. Fitch estima que en el corriente año, el crecimiento de la actividad con el sector privado será limitado y la rentabilidad del banco seguirá condicionada por los resultados de activos financieros y por el deterioro del entorno operativo. La calidad de las financiaciones es adecuada pero se observa cierto deterioro. Fitch espera que en los próximos trimestres se observe un aumento en la morosidad de las carteras de las entidades financieras por la maduración de las financiaciones de consumo y la desaceleración de la economía. Los préstamos en situación irregular representaban el 6.6% del total y la cobertura con previsiones es del 94.5% al 31/03/09. La exposición al sector público de BH es aún algo elevada. Al 31/03/09 representaba el 24.8% del activo y el 118% del patrimonio. El banco redujo su exposición a riesgo de mercado, que había afectado sus resultados del último año por la volatilidad de parte de su cartera de títulos y otros activos financieros. Los pasivos del banco se componen principalmente de obligaciones negociables, pases con su cartera de títulos y depósitos, que están creciendo fuertemente y su participación en el total del pasivo aumenta (33.5% al 31/03/09). El nivel de liquidez es muy bueno. La capitalización es sólida. A marzo'09 el patrimonio neto representaba el 20.7% del activo. Sin embargo, esta podría verse afectada por la resolución de ciertos aspectos observados por el BCRA que aún se encuentra en discusión y que, según los auditores, podrían afectar los activos, pasivos, patrimonio y relaciones técnicas del banco. Fitch seguirá de cerca la evolución de estos temas y evaluará oportunamente su impacto en la entidad. BH pertenece en un 53.9% al estado argentino, pero los accionistas privados tienen la mayoría de los votos. El negocio principal del banco es el otorgamiento de préstamos hipotecarios, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde 2002, amplió su operatoria, incorporando otros productos financieros. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar. Contactos Santiago Gallo - Ana Gavuzzo: 5411+5235-8100.