Fitch confirma en A+(arg) la calificación de Banco Hipotecario

23 de diciembre de 2009

Fitch confirmó en A+(arg) la calificación nacional de largo plazo del Programa Global de Obligaciones Negociables por USD 1,500 millones de Banco Hipotecario (BH). La perspectiva se mantiene estable. La calificación de BH refleja el buen posicionamiento del banco en su nicho de negocios, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez y capitalización. Asimismo, se ha considerado la caída en sus resultados en 2008, que muestran una gradual recuperación en 2009, la estructura de sus pasivos y la exposición al sector público. La rentabilidad de BH fue muy afectada desde fines de 2007 por la caída en la cotización de los activos financieros (principalmente acciones del banco) que ocurrió a raíz de la volatilidad de los mercados. A sep'09, la utilidad del banco mejora considerablemente respecto del año anterior por un aumento de los resultados por títulos, intereses y comisiones, así como por un adecuado control de los gastos. Fitch estima que el próximo año la actividad con el sector privado se reactivará y los ingresos del banco seguirán creciendo, aunque sus resultados podrían seguir condicionados por la volatilidad de los resultados por títulos. Luego de mostrar cierta tendencia creciente, en el último trimestre la morosidad de la cartera disminuyó. Los préstamos en situación irregular representaban el 5.8% del total y la cobertura con previsiones era del 108.9% al 30/09/09. Fitch espera que la calidad de la cartera del banco se mantenga en niveles adecuados. La exposición al sector público es elevada. A sep'09 representaba el 34% del activo y el 146% del patrimonio, incluyendo los títulos del BCRA. En 2009 el banco redujo su exposición a riesgo de mercado, que había afectado sus resultados por la volatilidad de parte de su cartera de títulos y otros activos financieros hasta el ejercicio 2008. Los pasivos de BH se componen de obligaciones negociables, pases con su cartera de títulos y depósitos, que están creciendo fuertemente y su participación en el total del pasivo aumenta (38% al 30/09/09). El nivel de liquidez es muy bueno. La capitalización es buena. A sep'09 el patrimonio neto representaba el 23.2% del activo. Sin embargo, al 30/09/09 el banco presenta un defecto en la integración de capitales mínimos provocado por una exigencia incremental a raíz de ciertas observaciones realizadas por el BCRA relacionadas con el fraccionamiento del riesgo crediticio del sector público no financiero y el riesgo de contraparte. Fitch entiende que al 30/11/09 dicha exigencia incremental venció por lo que el banco se encuentra nuevamente cumpliendo con el requerimiento de capital mínimo. BH pertenece en un 53.9% al estado argentino, pero los accionistas privados tienen la mayoría de los votos. El negocio principal del banco es el otorgamiento de préstamos hipotecarios, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde 2002, amplió su operatoria, incorporando otros productos financieros. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar. Contactos Santiago Gallo – María Fernanda López: 5411+5235-8100.