

Fitch califica instrumentos del F.F. Forestal I

23 de febrero de 2010

Fitch Argentina ha decidido confirmar la calificación de los Títulos de Deuda (TD) por VN \$21.400.000 en la categoría BB(arg) y de los Certificados de Participación (CP) por VN\$15.000 en la categoría CCC(arg) del Fideicomiso Financiero Forestal I (antes UBS Brinson Forestal I) En la Asamblea de Tenedores del 4.2.10 se aprobó la prórroga de la vigencia del fideicomiso por un periodo de 45 días desde la fecha de vencimiento prevista (12.2.10) y asimismo se instruyó al fiduciario a convocar a una nueva asamblea para el próximo 8 de marzo de 2010. Desde setiembre de 2007 se vienen realizando los pagos trimestrales en concepto de intereses preferidos, así como también se ha procedido a efectuar amortizaciones de capital (\$ 17 millones hasta la fecha). El estado contable del fideicomiso cerrado el 31.12.08 presentó ingresos por ventas del orden de los \$ 16,8 millones, y el efectivo al cierre alcanzó \$ 7,7 MM. La deuda financiera del fideicomiso a la misma fecha, representada por los títulos de deuda fiduciaria pesificados con intereses devengados y actualizados por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER), ascendía a \$ 52,8 millones; la misma comparada con la tasación del activo del fideicomiso al 31.12.08 realizada por Sewall (masa forestal + terreno), da como resultado una relación deuda/valor relativamente baja (aprox 38%). El estado contable de nueve meses cerrado el 30.09.09 presentó ingresos por ventas del orden de los \$ 8,4 millones, y el efectivo al cierre alcanzó \$ 3,5 MM, mientras que el flujo de fondos presentado por el coordinador a junio 2009, indicaba un valor presente neto de \$95,4 millones. Fitch continuará monitoreando las decisiones que se tomen en torno al fideicomiso en la próxima asamblea a ser convocada. Banco CMF S.A. interviene en calidad de Fiduciario y Global Forest Partners se desempeña como coordinador del proyecto en el presente Fideicomiso. El informe completo puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos: Eduardo D'Orazio - Mauro Chiarini: +54 11 5235 8100.