

FF Edificio La Nación confirmación y asignación de perspectivas

22 de marzo de 2010

Fitch confirma la calificación a BBB(arg) y asigna la perspectiva estable a los Certificados de Participación (CP) de Edificio La Nación. La calificación aplica a la devolución de capital de los CP Clase 1 y Clase 2 en las fechas estimadas en el Contrato de Fideicomiso. La calificación no aplica a la rentabilidad de los CP Clase 1 y 2 ni al Cupón de Interés Contingente Extraordinario (CICE). El 2 de enero de 2007, el Banco Santander Río S.A. (fiduciario) y la empresa Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) han informado sobre la aceptación de la oferta que esta última hiciera el 28 de diciembre de 2006 para la compra del Edificio La Nación. El edificio, también conocido como Bouchard Plaza, era el principal activo del fideicomiso financiero Edificio La Nación. El 15.03.2007 se efectuó la escritura traslativa de dominio en virtud de la cual el fiduciario transfirió a IRSA el edificio y los distintos contratos relacionados con el mismo por la suma total de U\$S 84,1 millones. Adicionalmente, procedió a la amortización total de los TD clase 1 y 2 y al pago parcial de los CP Clase 1 y 2. El 14.05.2007 se efectuó un pago parcial en carácter de pago a cuenta de una eventual distribución final con motivo de la liquidación del fideicomiso. Esta distribución implicó la cancelación del valor nominal remanente de los CP Clase 1 y 2, el pago de una parte de rentabilidad de los CP Clase 1 y 2 y del Cupón de Interés Contingente Extraordinario (CICE). Actualmente, el fiduciario ha iniciado el proceso de liquidación del fideicomiso. El informe completo puede ser consultado en nuestra página www.fitchratings.com.ar
Contactos: Mauro Chiarini – Emiliano Bravo, Buenos Aires, +54 11 5235 8100
TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH RATINGS ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y RESTRICCIONES DE RESPONSABILIDAD. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y RESTRICCIONES DE RESPONSABILIDAD EN EL SIGUIENTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADICIONALMENTE, LAS DEFINICIONES DE LAS CALIFICACIONES Y LOS TÉRMINOS DEL USO DE DICHAS CALIFICACIONES SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN EL SITIO WEB PÚBLICO DE LA CALIFICADORA EN WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS PUBLICADAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO WEB EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA, CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTO DE INTERESES, CONTROL DE COMUNICACIONES ENTRE AFILIADAS, CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y OTRAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS RELEVANTES TAMBIÉN SE ENCUENTRAN DISPONIBLES DESDE LA SECCIÓN DEL CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO WEB.