

Super Letras Hipotecarias Clase I y II: confirmación y asignación de perspectiva

22 de marzo de 2010

Fitch confirmó la calificación BBB(arg) y asignó la perspectiva Estable de los Títulos de Deuda Serie B (TDB) a tasa fija por VN \$6.249.517, emitidos el 22 de julio de 2005 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase I y la calificación AAA(arg) y asignó la perspectiva Estable de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN \$93.500.387, a tasa variable, emitidos el 18 de agosto de 2006 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase II. A febrero'10, los ingresos reales del fideicomiso se encuentran por arriba de lo estimado en el escenario base, producto de las precancelaciones registradas, tanto parciales como totales. Los ingresos reales acumulados son 2,9% superiores al flujo teórico en la Clase I y 13,2% en la Clase II. Las precancelaciones acumuladas son del 23,0% y 18,8%, respectivamente, de la cartera fideicomitida. En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que los desempeños de las carteras se encuentran dentro de los niveles estipulados en el escenario base. Al 28.02.2010, la cartera con atrasos superiores a los 91 días –respecto de la cartera inicial- es del 0,35% para la Clase I y del 0,50% para la Clase II. Los informes completos pueden ser consultados en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos: Mauro Chiarini: +54 11 5235 8140 - mauro.chiarini@fitchratings.com. Cintia Defranceschi: +54 11 5235 8143 - cintia.defranceschi@fitchratings.com. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH RATINGS ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y RESTRICCIONES DE RESPONSABILIDAD. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y RESTRICCIONES DE RESPONSABILIDAD EN EL SIGUIENTE ENLACE: [HTTP://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADICIONALMENTE, LAS DEFINICIONES DE LAS CALIFICACIONES Y LOS TÉRMINOS DEL USO DE DICHAS CALIFICACIONES SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN EL SITIO WEB PÚBLICO DE LA CALIFICADORA EN WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS PUBLICADAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO WEB EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA, CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTO DE INTERESES, CONTROL DE COMUNICACIONES ENTRE AFILIADAS, CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y OTRAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS RELEVANTES TAMBIÉN SE ENCUENTRAN DISPONIBLES DESDE LA SECCIÓN DEL CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO WEB.